

URBANSTAR CORPORATE UPDATE



アーバンスター・コーポレート・アップデート 2018年8月20日

ホースクリーク フェーズ1 - 完売

アーバンスターが2017年6月に開始した、ホースクリークフェーズ1土地開発プロジェクト、総額1450万ドルのオファーを完売したことを謹んでご報告いたします。アーバンスターは、代理店パートナー様、投資家の皆さまが、アーバンスターチームとプロジェクトプランナーに変わらぬ信頼を寄せてくださったことに心よりお礼を申し上げますとともに、投資家の皆さまに価値を生み出すことへ当社の重点を置くことを再確認いたしました。

ホースクリーク フェーズ2 - 販売中

ホースクリーク フェーズ1は予想より早く完売したため、投資家の皆様には、このたび販売を開始したホースクリークフェーズ2を提供しております。これが完成すると、ホースクリークフェーズ1とフェーズ2を合わせた開発プロジェクトは、アルバータ州コクラン北西へ数分入ったところに位置し、ロッキー山脈の自然あふれる景色を臨むことのできる280エーカーもの土地開発となります。

フェーズ1と2の両方の投資家が得られる利点には、ホースクリークコミュニティプランや関連するすべての研究に関するコスト共有、より大きな土地整理の結果、より大きなコミュニティプラン創出の実現、コクランノースエリア都市計画において、建物密度が増す可能性、プロジェクトの拡張性の拡大による金銭的、時間的な効率の実現、およびコクラン市ならびにロッキービューカウンティにプレゼン、提出するシビックワークスによるコンセプトプラン作成の時間短縮などがあります。



計画されたインフラと成長

カルガリー市は、世界で最も住みやすい都市の第4位にランクインされ、コクラン市はビジネス誌アルバータベンチャーによる「ビジネスに最高のコミュニティ」の第5位にランクインしています。

コクラン市における過去5年間の人口増は約50%で、カナダで最もスピーディに成長するコミュニティの1つとなっています。現在の人口2万7960人は2062年までに6万6000人に達すると予測されています。州政府・地域の自治機関はいずれも、コクランの今後の成長予測に合った、あるいはこれを上回る、必要インフラを積極的に計画、融資、建設しています。より大きなプロジェクトの中には、コクランの主要高速インターチェンジの5000万ドルをかけたアップグレード（2021年完成予定）やコクランとカルガリーを結ぶハイウェイ1Aの8車線拡張などがあります。下記のリンクを参照してください。

[カルガリー、世界で最も住みやすい街第4位](#)

[カルガリー、世界で最も住みやすい街第4位](#)

[コクランの人口成長](#)

[コクランのインフラアップグレード](#)

地元経済

昨年の同時期と比べて2018年前半の新築家屋の需要が5%増となったため、カルガリーとコクランの地元経済は全体に継続的な成長がみられています。これは、同州の主要経済を支える石油ガス産業が、世界の石油価格高騰による躍進、そして液体天然ガス（LNG）の輸出を通して、国際市場における天然ガス価格がさらに高騰するとの期待に原因の一端があります。

LNGカナダは、三菱商事が主要パートナーに名を連ねている、ブリティッシュコロンビア州キティマットにあるLNGプロジェクトの建設を2018年に開始することを約束しています。LNGカナダは、最終的な投資決定はなされていないが、今年後半のジョイントベンチャー参加企業（JVP）によるレビューに意思決定サポートパッケージを提出する準備を現在行っていることを強調する声明を発表しています。下記のリンクを参照してください。

[住宅需要の高まり](#)

[カルガリーの新しいコミュニティ](#)

[LNGカナダ プロジェクト](#)

当ニュースレターの掲載内容および情報は、弊社に関する一般情報の提供を目的としたものであり、投資、購入などの勧誘を目的としたものではありません。日本語による文書は弊社英文書を理解しやすいように参照目的に翻訳および要約されたものです。

詳細をご希望の方は下記へご連絡ください:

Brent Knight (ブレント・ナイト)

バイスプレジデント
インターナショナルセールス

t: (403) 984-4050
c: (403) 815-7600
e: BKnight@UrbanStarCapital.com

1043 19 AV SE, Calgary, AB T2G 1M1, Canada

www.UrbanStarCapital.com

John McMahon (ジョン マクマホン)

アジアパシフィック
シニアバイスプレジデント

t: 03-6452-6050
c: 81-90-1760-3126
e: JMcMahon@UrbanStarCapital.com

〒107-0062 東京都港区南青山 6-12-3-306

www.UrbanStarCapital.com

松下 新

アジアパシフィック
バイスプレジデント

t: 03-6452-6050
c: 080-1184-9445
e: AMatsushita@UrbanStarCapital.com

〒107-0062 東京都港区南青山 6-12-3-306

www.UrbanStarCapital.com