

URBANSTAR CORPORATE UPDATE



アーバンスター・コーポレート・アップデート - 2019年5月

ジェイク - 土地利用の再指定と開発許可の承認

アーバンスターの「ジェイク」は、Bowness RD NW Main Streetと6108、6110、および6112 33 AV NWの角に位置する、66戸収容の6階建て集合住宅です。このプロジェクトはボウネスの長期的な活性化において、先駆的な地方自治体の調整による投資となります。戦略的な強化を図ることで、このプロジェクトはボウネスで中心となるビジネスが引き続き繁栄するよう寄与し、この地区の住民により多様な住宅の選択肢を提供します。ダウンタウンから15分、ボウネスのショッピングやビジネスの中心地から2、3ブロック、ボウリバー・バレーにも近く、交通機関、自転車道、および歩道を考慮した絶好のロケーションです。

ジェイクは、地域との相談会を通して近隣住民に配慮した開発を行い、よりサステナブルでコンパクトなアーバン志向の住宅のバランスをとるよう設計されています。考えこまれたセットバック、建物の明確な表現と質の高い建材を組み合わせることで、この地域の入口にふさわしい建物の表情が作り出されます。一般に開放されたスペースを作り出すという約束を示して、アーバンスターの委託により、アイコンとなるパブリックアートのディスプレイを施すことで、ボウネスに着いたという感覚を来た人に伝えます。

アーバンスターは、ジェイクに総合的な土地利用の再指定(LOC)と再開発許可(DP)を行ってプロジェクトチームを率いてきました。本プロジェクトの都市利用の再指定と地域との関与については、シビックワークス プランニング+デザインが担当し、開発許可と用地/建物の設計はグラビティ・アーキテクチャーが担当しました。より向上、発展していくBowness RD NW Main Streetというアーバンスターのビジョンを構築して、本プロジェクトチームは市の行政担当者、地域のステークホルダーや一般の方々と提携し、最終的なデザインを決定し、調整しました。

THE JAKE URBANSTAR



2019年1月10日、ジェイクはカルガリー市の都市計画委員会(CPC)に提出されました。都市計画委員会は技術審査を行う団体で、申請内容のメリットを査定し、土地利用に関する推奨事項を市議会に提出します。ジェイクは、最適なスケールと既存の市が融資するBRT インフラの活用という点で高い評価を得て、市議会の承認に向け全会一致の推薦を受けました。2019年2月25日、ジェイクに関する市議会の公聴会が予定され、ボウネス地域振興会とボウネス・ビジネス向上地域という二つの主要な地域のステークホルダーからのプロジェクト支援の書簡がプロジェクト賛成として記録されました。書簡では、チームの質の高さ、思慮に富んだ設計、そして相当な関与のプロセスが、特にプロジェクトの優れた要素として言及されました。カルガリー市議会は提案された土地利用(LOC)をMU-1f3.0h22 に承認するよう全会一致で決議し、土地合併とその潜在的な開発の価値を測定できるように高めています。

2019年3月7日、土地利用 (LOC) と同時に提出された開発許可 (DP) が、標準的な条件付きで、着工前にこれを満たすことで承認されました。着工は、2020年の開始を予定しています。

アーバンスターは、理解、誠実さと透過性を強調するプロセスにおいて、もっとも質の高いプロジェクトを実現できると確信しています。

アーバンスターは、提案された土地利用の再指定と並行して、地域に発表する詳細にわたる基本資材の設計に投資することで、その価値を高められると考えています。これにより、カルガリー市議会による地域社会の支援と承認が実現したのです。ジェイクのもたらずレガシーは、先駆的なメインストリートの主要プロジェクトとして、ボウネスに質の高い玄関口となる建物を設け、この様々な要素を含み発展するコミュニティの他の部分とともに人口や雇用の増加を促進します。

当ニュースレターの掲載内容および情報は、弊社に関する一般情報の提供を目的としたものであり、投資、購入などの勧誘を目的としたものではありません。日本語による文書は弊社英文書を理解しやすいように参照目的に翻訳および要約されたものです。

詳しくは下記へご連絡ください:

Brent Knight (ブレント・ナイト)
バイスプレジデント
インターナショナルセールス

t: (403) 984-4050
c: (403) 815-7600
e: BKnight@UrbanStarCapital.com

1043 19 AV SE, Calgary,
AB T2G 1M1, Canada

www.UrbanStarCanadaLand.com

John McMahon (ジョン・マクマホン)
アジアパシフィック
シニアバイスプレジデント

t: 03-6452-6050
c: 81-90-1760-3126
e: JMcMahon@UrbanStarCapital.com

〒107-0062 東京都港区南青山
6-12-3-306

www.UrbanStarCanadaLand.com

松下 新
アジアパシフィック
バイスプレジデント

t: 03-6452-6050
c: 080-1184-9445
e: AMatsushita@UrbanStarCapital.com

〒107-0062 東京都港区南青山
6-12-3-306

www.UrbanStarCanadaLand.com

光岡 隆宏
アジアパシフィック
バイスプレジデントセールス

t: 03-6452-6050
c: 090-6508-3125
e: TMitsuoka@UrbanStarCapital.com

〒107-0062 東京都港区南青山
6-12-3-306

www.UrbanStarCanadaLand.com