

## URBANSTAR CORPORATE UPDATE



### アーバンスターカナダランド コーポレートアップデート



#### アーバンスターのご紹介

アルバータ州カルガリーに本社、東京に海外オフィスを持つアーバンスターグループは投資家向けの不動産資産管理ソリューションを設計、施工、運営する企業です。不動産商品のポートフォリオ戦略は、カナダ西部の成長市場にある一部地方都市への投資に堅実に焦点を絞っています。詳しい内容は [www.urbanstarcanadaland.com](http://www.urbanstarcanadaland.com) をご参照ください。

#### プロジェクトアップデートのご報告

2020年2月20日～3月1日にかけて、コロナウィルスの懸念がある中、いつもアーバンスターを支えてくださっている投資家の皆様にお会いするために、弊社の経営陣チームが日本へ赴きました。

弊社プロジェクトの「グレンデール・マウンテンビュー」と「ホースクリーク」の最新情報をお届けするのが、この度、日本を訪問した大きな目的でありました。デザインプロセスを担当し、また法的な承認を得るためにアルバータ州および地方自治体政府と共に仕事を行うアーバンスターのプロジェクトプランナーであるクリスティ・ベンダーもセミナーへ参加し、プロジェクトの詳細を説明させていただきました。

セミナーでは、弊社CEOであるディーン・ゴレンスより簡潔な説明と、バイス・プレジデント・オペレーションズのアンドレ・ベンソンによる挨拶もさせていただきました。

セミナーで使用しましたプレゼンテーションの内容は、以下のリンクよりご覧いただけます。

グレンデール・マウンテンビュー (日本語版)

[https://www.urbanstarcanadaland.com/wp-content/uploads/GlendaleMountainViewUpdatesFebruary2020\\_FINAL\\_JPN.pdf](https://www.urbanstarcanadaland.com/wp-content/uploads/GlendaleMountainViewUpdatesFebruary2020_FINAL_JPN.pdf)

グレンデール・マウンテンビュー (英語版)

[https://www.urbanstarcanadaland.com/wp-content/uploads/GlendaleMountainViewUpdatesFebruary2020\\_FINAL\\_ENG.pdf](https://www.urbanstarcanadaland.com/wp-content/uploads/GlendaleMountainViewUpdatesFebruary2020_FINAL_ENG.pdf)

ホースクリーク (日本語版)

[https://www.urbanstarcanadaland.com/wp-content/uploads/HorseCreekUpdatesFebruary2020\\_FINAL\\_JPN.pdf](https://www.urbanstarcanadaland.com/wp-content/uploads/HorseCreekUpdatesFebruary2020_FINAL_JPN.pdf)

ホースクリーク (英語版)

[https://www.urbanstarcanadaland.com/wp-content/uploads/HorseCreekUpdatesFebruary2020\\_FINAL\\_ENG.pdf](https://www.urbanstarcanadaland.com/wp-content/uploads/HorseCreekUpdatesFebruary2020_FINAL_ENG.pdf)



## 地域開発を管理するポリシー計画

1. 全郡総括指針ポリシー: 郡計画は成長適合性モデルを特定するために変更中です
2. 自治体間ポリシー
3. 地域ポリシー詳細: ベアーズパウASPは作成後20年以上経過しているため、現在変更中です。

## 時間調整/次の段階

ロッキービュー郡のスタッフは、新ベアーズパウASPが採択された際に、まずグレンデルマウンテンビュー土地使用申請とコンセプトスキーム申請を提出すること、さらに採択ASPをしっかりと遵守することを要請しています。

現時点で、新たなMDPと用地使用条例が制定される予定であり、それにより土地利用の選択肢が増え、成長適合性モデルと歩調を合わせることが可能になります。

ベアーズパウASPは2020年秋に採択予定で、現時点で当社の申請は、正式な公聴会と採択プロセスの後になる予定です。

Phase 2	Phase 3	Phase 4
<b>Study Area Analysis</b> June - Sept 2019	<b>Preparing Draft Plan</b> Sept 2019 - Mar 2020	<b>Finalizing the Plan</b> Mar - Sept 2020
<ul style="list-style-type: none"> <li>Existing Conditions Analysis</li> <li>Development Concepts</li> <li>Phase 2 Engagement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Draft Plan</li> <li>Circulation</li> <li>Revised Draft Plan</li> <li>Phase 3 Engagement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Final Draft</li> <li>Public Hearing</li> <li>Calgary Metropolitan Regional Board Review</li> <li>Project Close</li> </ul>

書類に含まれる内容と情報は、投資、購入などを目的とするものではなく、当社に関する一般的な情報を提供するためのものです。日本語の文書は、英語の文章を理解しやすいように翻訳および要約されています。

## 詳しくは下記へご連絡ください:

### Andre Benson (アンドレ・ベンソン)

バイスプレジデント  
オペレーションズ

📞 (403) 984-4050

📠 (403) 923-0075

✉️ ABenson@UrbanStarCapital.com

1043 19 AV SE, Calgary,  
AB T2G 1M1, Canada

[www.UrbanStarCanadaLand.com](http://www.UrbanStarCanadaLand.com)

### 松下新

アジアパシフィック  
プレジデント

📞 03-6452-6050

📠 080-1184-9445

✉️ AMatsushita@UrbanStarCapital.com

〒107-0062 東京都港区南青山  
6-1-2-3-306

[www.UrbanStarCanadaLand.com](http://www.UrbanStarCanadaLand.com)

### Adev Ahluwalia (アデヴ・アルウォリア)

VPインベスターリレーションズ&テクノロジー

📞 (403) 984-4050

📠 403-701-6576

✉️ Adev@urbanstarcapital.com

1043 19 AV SE, Calgary,  
AB T2G 1M1, Canada

[www.UrbanStarCanadaLand.com](http://www.UrbanStarCanadaLand.com)