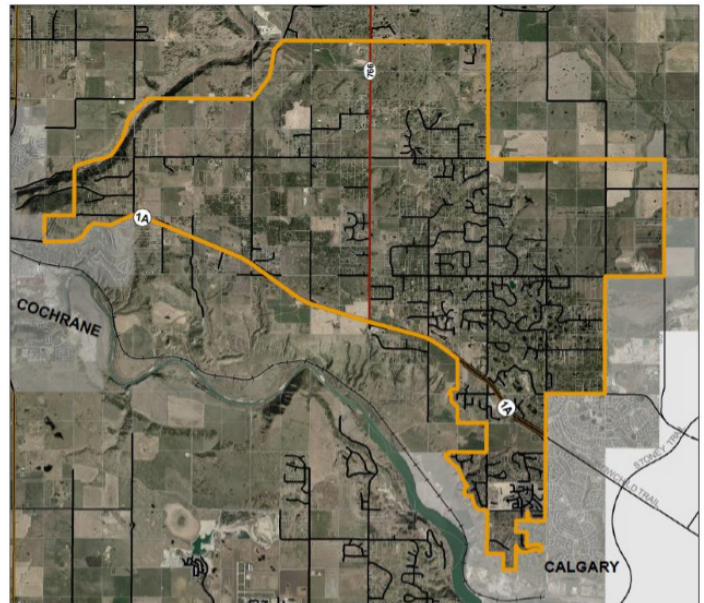
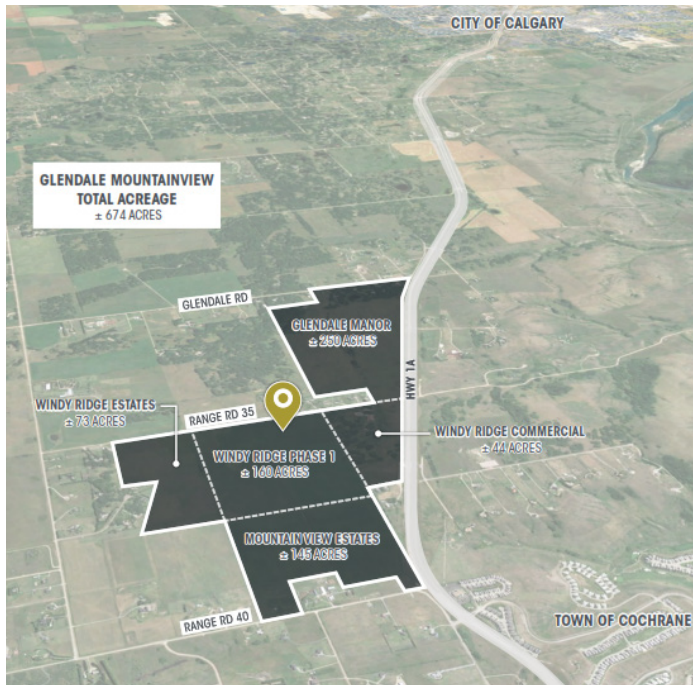




## アーバンスター・コーポレート・アップデート - 2019年12月

アーバンスターのグレンデルマウンテンビュー・プロジェクトプランナーは、都市計画草案に沿って計画の調整を確実にするために、様々な行政機関とプロジェクトを進めています。この書類は、ベアーズパウ地域都市計画 (ASP) の改正版のために、ロッキービュー郡による第2回オープンハウスの内容をアーバンスターのプロジェクトプランナーがまとめたものになります。詳しい内容は、アーバンスターホームページ [www.urbanstarcanadaland.com](http://www.urbanstarcanadaland.com) をご覧ください。

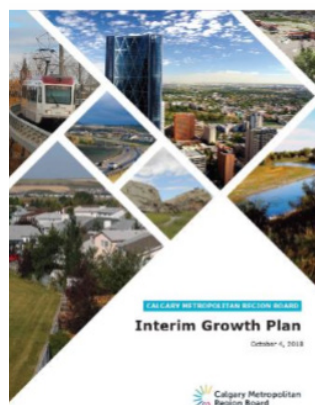


 ASP Boundary

11月25日、ロッキービュー郡では、ベアーズパウ地域都市計画 (ASP) の改訂を後押しする2回目のオープンハウスが開かれました。このオープンハウスの目的は、改訂される地域都市計画の基盤となるビジョンや原則の草案にフィードバックを求めることにありました。



Municipal Development Plan (MDP)



Interim Growth Plan (IGP)



South Saskatchewan Regional Plan (SSRP)



全体のタイムラインに関して、ロッキービュー郡では、2020年4月/5月に初回の草案計画全体を発表する3回目のオープンハウスを、そして2020年9月に市議会による検討と採択が行われる前に最終計画を発表する4回目のオープンハウスを開くことを提案しています。

アーバンスターは、オープンハウスで発表された草案のビジョンと原則を支持しています。グレンデールマウンテンビュー計画は、クラスター型コミュニティとして主に設計されており、さまざまな居住タイプ、地元ビジネスや公共の施設を支援しながら、47%のオープンスペースを誇ります。アーバンスターは、ロッキービュー郡の計画立案者によってオープンハウスで提案される原則の多くが、グレンデールマウンテンビューのコンセプトスキームと合致していると理解しています。

オープンハウスでの一般の方からのフィードバックが見直しや変更の対象となりますが、草案のビジョンや原則は次の通りとなります。

**ベアーズパウ地域都市計画のビジョン声明の草案:**

ベアーズパウは、地域の自然と農業に敬意を払う郊外型ライフスタイルを提供します。慎重に開発を行うことで、ベアーズパウの自然環境を守り、湿地、野生動物や野生動物の居住地の保護を優先します。ベアーズパウは、住民や訪問者に地域サービス、オープンスペース、コミュニティの重要なエリアなどに、財政的、環境的に持続可能な方法で、安全にアクセスできるように成長を促します。

**土地利用の原則の草案には次のことが含まれます。**

適切な土地利用の移行を行い明確に定義された土地利用を実施することで、開発に秩序あるアプローチを確実に取り入れます。

合理的な開発の拡張や税基盤の多様化を介して、持続可能な財政の実現という郡の目標達成を支援します。

**住宅の原則の草案には次のことが含まれます。**

既存の建築物環境を尊重しながら、クラスターハウジング、シニア向けハウジング、混合利用開発など、住宅開発の代替利用を検討します。

郊外型住宅コミュニティにふさわしい効率的な区画サイズを提供するため、まばらな住宅地を慎重かつ秩序だてて埋めていく枠組みを作ります。

**サービスの原則の草案:**

安全で、コスト効果が高く、持続可能な方法で、飲料水、排水、雨水のインフラを計画に組み込みます。

クラスター型開発や混合住宅の種類に対する住宅方針、地元商業、インフラの方針や目標は、すべてアーバンスターがグレンデールマウンテンビューに提案した内容と合致します。

2020年春に予定されている次のオープンハウスでは、ロッキービュー郡がベアーズパウ地域都市計画の最初の草案を発表するため、最も重要なものとなります。

詳細は <https://www.rockyview.ca/BuildingPlanning/PlansUnderReview/BearsPawAreaStructurePlanReview.aspx> を参照してください。

## Community Land Use Concept



このニュースレターに含まれる内容と情報は、投資、購入などを目的とするものではなく、当社に関する一般的な情報を提供するためのものです。日本語の文書は、英語の文章を理解しやすいように翻訳および要約されています。

### 詳しくは下記へご連絡ください:

#### Brent Knight (ブレント・ナイト)

バイスプレジデント  
インターナショナルセールス

☎ (403) 984-4050

☎ (403) 815-7600

✉ BKnight@UrbanStarCapital.com

1043 19 AV SE, Calgary,  
AB T2G 1M1, Canada

[www.UrbanStarCanadaLand.com](http://www.UrbanStarCanadaLand.com)

#### John McMahon (ジョン・マクマホン)

アジアパシフィック  
シニアバイスプレジデント

☎ 03-6452-6050

☎ 81-90-1760-3126

✉ JMcMahon@UrbanStarCapital.com

〒107-0062 東京都港区南青山  
6-12-3-306

[www.UrbanStarCanadaLand.com](http://www.UrbanStarCanadaLand.com)

#### 松下新

アジアパシフィック  
バイスプレジデント

☎ 03-6452-6050

☎ 080-1184-9445

✉ AMatsushita@UrbanStarCapital.com

〒107-0062 東京都港区南青山  
6-12-3-306

[www.UrbanStarCanadaLand.com](http://www.UrbanStarCanadaLand.com)