

URBANSTAR CORPORATE UPDATE



カナダ、アルバータ州、カルガリー

アーバンスター・ニュースレター - 2020年7月

アーバンスターのご紹介

アルバータ州カルガリーに本社、東京に オフィスを持つアーバンスターグループは投資家向けの不動産資産管理ソリューションを設計、施工、運営する企業です。不動産商品のポートフォリオ戦略、カナダ西部の成長市場にある一部地方都市への投資に堅実に焦点を絞っています。詳しい内容はwww.urbanstarcanadaland.comを



カルガリー市議会、55億ドルのグリーンライン建設に賛成

6月16日(火)の審議会では、55億ドルのメガプロジェクトの第一段階の修正案に関して14対1で賛成票を投じ、カルガリー史上最大のプロジェクトであるLRTグリーンライン(市の南北をつなぐ路線)は、正式に前進することになりました。

建設は早ければ来年の春にも開始される可能性があります。

グリーンライン委員会の委員長であるシェーン・キーティング氏は、「最近、カルガリーがハードルに直面している中で、LRTグリーンラインは、都市の将来への重要な投資になるだろう」と述べています。www.cbc.ca/news/canada/calgary/green-line-vote-1.5615066

アルバータ州、回復を促進するためのインフラ支出と法人税減税を主張

2020年6月29日。アルバータ州では、インフラプロジェクトへの支出を増やし、法人税率を引き下げ、新たな投資機関を設立し、産業界を対象とした一連のインセンティブを導入することで、経済を再起動させる計画の一環として実施する予定であることを発表しました。

アルバータ州のジェイソン・ケニー州首相は、トラビス・トゥース財務大臣を先頭に、医療施設、パイプライン、学校、薬物治療センターなど、すぐに雇用を創出するプロジェクトに100億ドルを投じると述べています。

そのうち69億ドルはすでに春の予算に計上されていますが、残りの30億ドルのいくらが、これまでに発表されていない新たな支出となるかははっきりしていません。

ケニー氏は、石油価格戦争とCOVID-19パンデミックで弱ったアルバータ州全体のプロジェクトに直結する5万人の雇用創出を期待しており、またこの計画は「アルバータ州史上最大のインフラ建設」と述べています。

また本来の予定よりも1.5年早め、7月1日から法人税減税の実施として、税率を10%から8%に引き下げると発表しました。

政府はこの減税により、2022年までに55,000人の雇用が創出され、2023年から毎年40億ドルの投資を誘致すると主張しています。

この計画では、ハイテク産業と新興企業に労働者を雇用するためのインセンティブを提供し、新興企業にベンチャーキャピタルを提供するために1億7500万ドルをアルバータ・エンタープライズ・コーポレーション (Alberta Enterprise Corporation) に注ぎ込む予定です。

ケニー氏は、今回の動きは「成長世代のための計画」であり、政府が迅速に行動しなければ、「財政上の課題は克服できないものになる」と述べ、同時に「政府は積極的にカルガリー、エドモントン、他の自治体を魅力的な場所として売り込み、テクノロジー企業からトロントのベイストリートを本拠地とする金融勢力グループまで、あらゆるものがターゲットになるだろう」とコメントしています。 <https://www.cbc.ca/news/canada/calgary/kenney-economic-reboot-announcement-1.5631088>



www.calgarysun.com/sports/golf/around-the-greens-mickelson-national-ready-to-open-full-18-hole-layout

www.mickelsonnational.com

「ミケルソン・ナショナル・ゴルフ・クラブ」 がいよいよオープン

カルガリー市の西・ハーモニーコミュニティに位置し、PGAツアーの大スターによって設計された「ミケルソン・ナショナル・ゴルフ・クラブ」が、5月25日(月)にオープンしました。

以前は、比較的平坦な農地だった場所が、全18ホール、劇的な高低差の変化、大胆なバンカー、魅力的なグリーンコンプレックス、「パー3の洞窟」と呼ばれる非常にクールなショーティーのコレクションを備えたローリングレイアウトに生まれ変わりました。

フィル・ミケルソン (5回のメジャーチャンピオン、世界ゴルフ殿堂入り、左利きのヒーロー) がホールの設計図を作成し、ミケルソンの名前が入ったゴルフ場の建設発表があってから約5年。ミケルソンの設計パートナーであるリック・スミスは、ゴルフ場建設のためにカルガリーで多くの時間を費やし、詳細を確認しながらオープンに至りました。

詳しくは下記へご連絡ください:

アーバンスター カナダランド
代表問合せメールアドレス

✉ Invest@UrbanStarCapital.com

1043 19 AV SE, Calgary, AB T2G 1M1

www.UrbanStarCanadaLand.com