

URBANSTAR
CORPORATE UPDATE

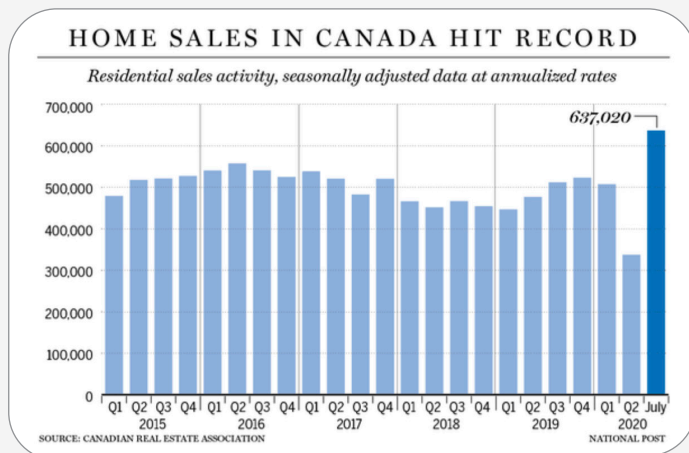


カナダ、アルバータ州、カルガリー

アーバンスター・ニュースレター - 2020年9月

アーバンスターのご紹介

アルバータ州カルガリーに本社、東京にサテライトオフィスを持つアーバンスターグループは投資家向けの不動産資産管理ソリューションを設計、施工、運営する企業です。不動産商品のポートフォリオ戦略は、カナダ西部の成長市場にある一部地方都市への投資に堅実に焦点を絞っています。詳しい内容は www.urbanstarcanadaland.com をご参照ください。



www.calgaryherald.com/real-estate/canada-home-sales-continue-surge-rising-26-to-record-in-july/wcm/e0aba938-4e2a-49e2-9357-d9c49542ca16

7月にカナダで販売された住宅数は過去最高

ロックダウンを終え、カナダの住宅販売は7月の記録で急上昇をみせた。既存のプロパティのための取引は、当月に62,355件に達し、前月から26%上昇したと、カナダ不動産協会は報告している。ベンチマーク価格は当月において2.3%高く、これは住宅に対する積もり積もった需要が、非常に低い在庫レベルと衝突した結果と考えられる。

カナダ経済は世界大恐慌の急落から脱却しつつあり、住宅ブームの再燃を後押ししている。住宅着工件数は先月、2年ぶりの高水準を記録し、最新の調査では価格に関する楽観論に戻りつつある。

また当月の平均価格はカナダ全土で9.4%上昇した。

COVID経済復興のため、エネルギー部門に対する国民の幅広い支持が示される

アルバータ州ビジネス評議会の新しい全国世論調査において、州のエネルギー部門に対する支持が高いことが明らかになった。

非営利団体であるアルバータ州ビジネス評議会は、COVID-19パンデミックからの回復という困難な作業を始

めるにあたり、カナダ人の優先事項を理解するため、全国のカナダ人1,003人を対象とした世論調査を実施した。その結果、回答者の71%がカナダの天然資源産業を国の経済復興戦略の一部とすべきであるとし、75%は環境保護と同時に天然資源産業を支援することは可能であると答えた。

www.calgaryherald.com/business/poll-shows-broad-national-support-for-energy-sector-during-covid-recovery/wcm/0840b057-32f5-42fb-bc8f-760da4fb1d85

ダウンタウンの歴史ある建物に、新しいデジタル・テクノロジーの学校を設立

SAIT(コミュニティ・カレッジ)は、カルガリーのダウンタウンにデジタル・テクノロジーのための学校を新設すると発表した。

アドバンスド・デジタル・テクノロジーの学校は、デジタル・リテラシーとテクノロジー・トレーニングをSAITの既存カリキュラム、プログラム、コースに組み込むことで、カルガリーの技術人材の大幅な不足に対応しようとしている。学校の構成要素の1つであるデジタル・トランスフォーメーションのトレーニングプログラムを提供する継続的な教育を率先することになる。

www.calgaryherald.com/business/local-business/sait-to-establish-new-technology-school/wcm/303c5a3d-eecf-4d6f-acdd-f010d5526755



シニアのための住宅建設会社、グラモーガン・キャンパスの次段階を開始

Silvera for Seniors社によるグラモーガン・キャンパス開発の次の複合施設となる独立居住型住宅のオプションである「ビル3000」の建設が、カルガリー市のサウスウェストエリアで開始される。

建設費の予算は2,480万ドルで、5階建ての「ビル3000」にはより適切な名前が付けられ、2022年の春には、1ベッドルームと2ベッドルームのユニット82室が追加され、賃貸可能となる予定。

www.calgaryherald.com/business/commercial-real-estate/silvera-for-seniors-set-to-break-ground-on-next-phase-of-glamorgan-campus/wcm/a7614233-e3b1-4f8a-a7f9-d4731f17be34



「苦痛の散歩道」から「魅力の散歩道」へ 美しい壁画がカルガリーのセンター・ストリートを変える

クレセントハイツ・コミュニティ協会のディレクターであるサンドラ・ニール氏は、「この道(通称・苦痛の散歩道)は長くて、特に坂道は退屈です。ここは私たちのコミュニティにとってある種の問題エリアであり、人々がここを歩いているときに特別な環境を作りたかったのです」と述べた。

3人のアーティストによってデザインされ、数十人のボランティアの助けを借りて書かれたこの壁画は、クレセントハイツ・コミュニティに関する建物・ランドマーク・人々をモチーフとし、「絶妙なバランスでコミュニティを反映している」とニール氏はコメントしました。

globalnews.ca/news/7332456/calgary-centre-street-mural

カルガリーとエドモントンを結ぶ - 時速約1,000キロのTransPodシステムの実現可能性を調査

TransPod社は、アルバータ州の2つの主要都市であるエドモントンとカルガリーを結ぶハイパーloop(超高速移動列車)のようなシステムの実現可能性を研究するため、アルバータ州の政府との覚書に署名した。

最高速度は時速1,000キロ以上(時速620マイル以上)で、ハイパーloopは地上に設置された密閉型のチューブを構想。エドモントンとカルガリーは約320キロ離れているため、移動時間が約30分になる可能性も考えられる。

同社は、「電気と化石燃料を使わず、密閉されたチューブの中を移動するため、基本的に悪天候にも強い。またチューブは地上に敷設されるため、地下などに設置するよりもコストを抑えることができる」と述べている。

www.forbes.com/sites/johnkoetsier/2020/08/25/hyperloop-in-canada-above-ground-621-mph-transpod-system-to-connect-calgary-and-edmonton-in-feasibility-studies

詳しくは下記へご連絡ください:

アーバンスター カナダランド
代表問合せメールアドレス

✉ Invest@UrbanStarCapital.com

1043 19 AV SE, Calgary, AB T2G 1M1

www.UrbanStarCanadaLand.com