

URBANSTAR NEWS UPDATE



カナダ、アルバータ州、カルガリー

アーバンスター・ニュースレター - 2021年1月

アーバンスターのご紹介

アルバータ州カルガリーに本社、東京にサテライトオフィスを持つアーバンスターグループは投資家向けの不動産資産管理ソリューションを設計、施工、運営する企業です。不動産商品のポートフォリオ戦略は、カナダ西部の成長市場にある一部地方都市への投資に堅実に焦点を絞っています。



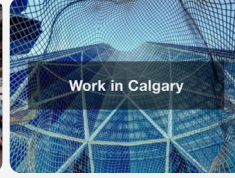
カルガリー：12月の住宅販売は、2007年以来最高

カルガリー不動産委員会 (Calgary Real Estate Board) の発表によると、2020年12月、住宅用不動産市場は、不動産業者が約1,200軒の家を販売し、2007年以来最高の12月を迎えたということです。また、低金利と在庫の20%の低下が住宅販売を後押し、それは2019年12月から40.1%の増加であると述べています。

(アーバンスター社の現行プロジェクトの地である)カルガリー市の北西に位置するコ克蘭町では、過去5年間で、2020年は住宅販売のベスト・セールス・イヤーとなりました。また同市の北に位置するエアドリー市の住宅販売は、12月としては過去最高を記録しました。

2020年春のCOVID-19によるロックダウンの影響を受け、カナダ全国の都市において、住宅購入シーズンが2020年後半に集中したと考えられており、同委員会のチーフエコノミストであるアン＝マリー・ルーリー (Ann-Marie Lurie) 氏は、「COVID-19の第2波による規制は、今のところ2020年春のロックダウン時のような(不動産販売の)妨げにはなっていない」と述べています。

www.cbc.ca/news/canada/calgary/calgary-real-estate-board-december-home-sales-1.5861001



カルガリー企業、2022年までにアルバータ州のデジタルトランスフォーメーションに184億ドルを投じる

カルガリーのビジョンは、世界最高の起業家に選ばれる都市になることです。私たちはイノベーションを受け入れ、食料、健康、エネルギー、交通の分野で世界のニーズを満たすソリューションを創造しています。北米で最も住みやすい都市に投資してください。カルガリーのすべての産業でデジタルトランスフォーメーションが起きています。カルガリーのデジタルトランスフォーメーションの支出は、2019年から2022年の間に20%増加し、75億ドル(カルガリーの企業による支出)に相当すると予測されています。カルガリーは、持続可能で包括的、かつ回復力のあるイノベーションのエコシステムの次世代に向けて推進しています。

[Calgaryeconomicdevelopment.com/why-calgary/](https://calgaryeconomicdevelopment.com/why-calgary/)

[PDF \(Calgary Be Part of the Energy Master OCTOBER 2020\)](#)

[Digital Transformation Spending Increases](#)



カルガリーのもう一つの「ユニコーン」、テック企業ベネヴィティが11億ドルで過半数の株式を売却

カルガリーのテクノロジー産業は、これまでになく急速に成長しています。ベネヴィティ社(Benevity)の取引は、カルガリーの急成長するハイテク部門とアルバータ州の経済多様化の支持者にとって大きなニュースです。過去2年間には、カルガリーに本拠を置くストックプランサービス会社のソリウム・キャピタル(Solium Capital)が、2019年に11億ドルでモルガン・スタンレー(Morgan Stanley)に売却したことや、同年にカルガリーに本拠を置く医療研究会社パルバス・セラピューティクス(Parvus Therapeutics)とサンフランシスコに本拠を置くバイオテクノロジー企業ジェネンテック(Genentech)との間で10億ドルの取引が行われたことなど、この分野では他にもいくつかの「ユニコーン」取引が行われています。

[Benevity Sale - \\$1.1B](#)



データやAIのイノベーションをリードするカルガリーの企業

競争力と革新的なビジネスのエコシステムに加えて、カルガリーにはカナダでもトップレベルの技術者が集まっています。カルガリーではこのようなイノベーションが起きておりますが、現在のソリューションはAI(Artificial Intelligence=人工知能)ができることのほんの一部に過ぎないため、この都市がAIとML(Machine Learning=機械学習)のハブになる可能性を秘めているといえます。世界最大の課題を解決するためにテクノロジーを活用する起業家にとって、ビジョンを実現するための場所としてカルガリーが選ばれるということは、業界が成功するために必要な支援を受けることがこれまで以上に重要となります。

[Calgary Leading AI and ML Innovation](#)

アーバンスター：特設サイト公開間近!

アーバンスター社では、弊社概要及び現在販売中のホースクリーク・プロジェクトに関する特設サイトを新しいデザインと共に構築しております。より多くの方にブックマークまたはご共有いただけるよう最善を尽くしております。公開に関しては、また正式なご案内をいたします。どうぞご期待ください。

LAND DEVELOPMENT

ランドデベロップメント

土地開発投資で資産形成

本投資信託は、成長見込める土地を開発し、その収益を投資家へ還元する仕組みです。また、土地の価値が上がるにつれて、投資家の資産価値も上がります。



アーバンスターが選ばれる理由



カナダと日本を繋ぐ不動産管理ソリューションの専門企業

アーバンスターは、日本とカナダの両国で不動産管理ソリューションを提供する専門企業です。カナダと日本を繋ぐ不動産管理ソリューションの専門企業として、お客様のニーズに応じた最適なソリューションを提供いたします。

URBANSTAR

LAND DEVELOPMENT
土地開発投資とは

CANADA
カナダの魅力

URBANSTAR
アーバンスターについて

PROJECT
プロジェクト

MEMBER
LINE登録



ディーン・ゴレンス (CEO) よりご挨拶

大切な株主の皆様へ、

アーバンスターの株主の皆様、あけましておめでとうございます。

昨年はコロナの影響で仕事の上でのストレスが多く、波乱に溢れ、世界中が混乱してしまう大変な一年でしたが、コロナ禍はまだまだ収束しそうにありません。皆様におかれましてはご家族の皆様ともどもご健勝をお祈り申し上げます。



弊社が2017年に既に提出しているグレンデールマウンテンビューのコンセプトプランの検討に関し、ロッキービュー郡がなかなか着手できずにいることについて、皆様には多大なご迷惑とご心配をおかけしており、忍耐をお願いするばかりで心よりお詫び申し上げる次第です。通常ですと昨年のように訪日し、皆様と直接お会いして説明し、新年を祝い、日ごろの感謝を申し上げるところですが、残念ながら今年ではできません。

その代わりではありませんが、双方のコミュニケーションをさらに改善させるため、現在LINE機能を備えた新しい特設サイトを作成中で、早ければ来月にもリリースを予定しております。皆様ぜひLINEアプリにご参加され、今まで以上、情報を効率的に共有させていただければと思っております。

コロナはしばらく収束しそうにありませんが、ワクチンの普及とともに今年は期待の持てる年になると確信しております。今後とも変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

ディーン・F・ゴレンス、CEO

Dear Valued Shareholder,

I wanted to wish all of our Urbanstar share holders a "Akemashite omedeto gozaimasu" from me personally.

This year has been very stressful, eventful and full of challenges for the past year Globally. I hope all of your families have been safe and healthy. I want to thank everyone for their patience with the delays we have had with the Rocky View County reviewing our Concept Plan for Glendale Mountainview. This delay has shown the strength of our Companies that we can weather this difficult times unlike other development companies. I would also like to offer my personal apology for the delays as we have submitted our concept plan in 2017 for review and consideration with a view to an exit for our shareholders.

I am confident that this year will be very positive for Urbanstar and thank you again for your ongoing support. Normally I would come to Japan and host several Shinnenkai to personally meet everyone who would like to meet me and thank them, unfortunately this year it is not possible. This year in 2021 is very exciting as we are currently creating a new Landing Page Platform with LINE functions set for launch in February 2021. I hope you will join the Urbanstar Corporate LINE APP so we can better communicate with you and share updates more efficiently.

Kind Regards,

Dean F. Gorenc, CEO

詳しくは下記へご連絡ください:

アーバンスター カナダランド
代表問合せメールアドレス

✉ Invest@UrbanStarCapital.com

1043 19 AV SE, Calgary, AB T2G 1M1

www.UrbanStarCanadaLand.com