

Justine Peterson

From: invest@urbanstarcapital.com@mg.urbanstarcapital.com on behalf of UrbanStar Group of Companies <invest@urbanstarcapital.com>
Sent: February 17, 2026 7:12 PM
To: Justine Peterson
Subject: アーバンスター グレンデール・マウンテンビュー用地 – 公式ロビー活動開始および編入計画の最新情報

[アーバンスター公式ウェブサイトはこちら](#)



アーバンスター グレンデール・マウンテンビュー用地 – 公式ロビー活動開始および編入計画の最新情報

お客様各位

コクラン町の東に位置する、グレンデール・マウンテン・ビューとして知られるアーバンスターの土地について、最新情報をお知らせいたします。この土地は、コクラン町への編入の可能性があります。

先日掲載されたモーガン・ネイゲル市長に関する記事では、コクラン町の将来の成長、人口密度、そして経済発展に関

する市長の見解が概説されています。ネイゲル市長の見解は、アーバンスターの長期計画ビジョンと整合しており、高密度開発と町の成長戦略との経済的な整合性に関する当社の予想とも一致しています。以下のリンクをご覧ください。

- [コクラン市長、成長の焦点を調整し、経済発展を重視 - CochraneNow : アルバータ州コクランの最新ニュース、スポーツ、天気、地域イベント](#)

さらに、CochraneNowの記事では、町議会が今後策定する10カ年経済発展戦略（2026～2036年）の初期方針が概説されています。この戦略は、雇用創出、新規企業誘致、非住宅開発の拡大、そして町の長期的な経済・財政の持続可能性強化に重点を置いており、これらの目標は、アーバンスター・グレンデール・マウンテンビュー地区の土地計画と雇用ポテンシャルと合致しています。

- [市議会は、コクラン10カ年経済計画において、実質的な成果と地域住民の意見を重視しています。 - CochraneNow : アルバータ州コクランの最新ニュース、スポーツ、天気、地域イベント。](#)

ディーン・ゴレンス氏とモーガン・ネイゲル市長との最近の会談、そして新市長および市議会議員の要請を受け、アーバンスターはコクラン町に対し、正式に書簡と添付資料を提出しました。これにより、正式にロビー活動が開始されます。参照用に、手紙と付録のコピーは以下のリンクから入手できます。

- [市長および町議会への手紙（付録付き）](#)

この提出は、長期的な成長計画と将来の合併の可能性に関する継続的な議論の次のステップとなります。この委員会の目的は、市長と市議会が、対象となる土地、これまでに完了した計画作業、そしてこれらの土地がコクラン市の長期的な住宅、雇用、そして財政目標にどのように貢献できるかについて、明確に理解できるようにすることです。

合併に関する事項は、市議会がロッキービュー郡およびアルバータ州と連携して主導します。私たちは、継続的な関与、透明性、そして市当局との強固で敬意ある協力関係の維持に引き続き注力していきます。

協議の進展に伴い、引き続き皆様に情報をお伝えいたします。ご質問がございましたら、invest@urbanstarcapital.comまでお気軽にお問い合わせください。

ディーン・F・ゴレンス
CEO兼社長
アーバンスターグループ

UrbanStar Glendale Mountain View – Formal Lobbying Launch and Update on Annexation Plans

Dear Valued Clientele,

We are writing to provide an update regarding the UrbanStar lands known as Glendale Mountain View, located east of the Town of Cochrane, which are subject to potential annexation into the Town.

We would like to draw your attention to a recent article featuring Mayor Morgan Nagel, outlining his publicly stated views on Cochrane's future growth, density, and economic development. His position is consistent with UrbanStar's long-term planning vision and aligns with our projections for higher-density development and economic alignment with the Town's growth strategy. Please see the link below: .

- [Cochrane mayor adjusts growth focus, puts greater emphasis on economic development - CochraneNow: Cochrane, Alberta's latest news, sports, weather, community events.](#)

Additionally, a CochraneNow article outlines Council's early direction for the Town's forthcoming 10-year economic development strategy (2026–2036). The strategy is focused on employment creation, attracting new businesses, expanding non-residential development, and strengthening the Town's long-term economic and financial sustainability—objectives that are well aligned with the planning and employment potential of the UrbanStar Glendale Mountain View lands.

- [Council emphasizes real results, community input in 10-year Cochrane economic plan - CochraneNow: Cochrane, Alberta's latest news, sports, weather, community events.](#)

Following a recent meeting between Mr. Dean Gorenc and Mayor Morgan Nagel, and at the request of the newly elected Mayor and Members of Council, UrbanStar has formally submitted a letter and supporting appendices to the Town of Cochrane, which formally commences our lobbying process. Copies of the letter and appendices are available at the below link for ease of reference.

- [Letter to Mayor and Town Council with Appendices](#)

This submission represents the next step in ongoing discussions related to long-term growth planning and the potential for future annexation. Its purpose is to ensure that Mayor and Council have a clear understanding of the lands, the planning work completed to date, and how these lands could support Cochrane's long-term housing, employment, and financial objectives.

Annexation matters are led by Council in collaboration with Rocky View County and the Province of Alberta. Our focus remains on continued engagement, transparency, and maintaining strong, respectful working relationships with municipal leadership.

We will continue to keep you informed as discussions progress. Please feel free to contact us should you have any questions at invest@urbanstarcapital.com.

Dean F. Gorenc
CEO & President
UrbanStar Group of Companies

詳細について以下よりお問い合わせください



[配信変更はこちら](#)