



グレンデール・マウンテンビュー・ゲートウェイ 地区の併合と経済開発ビジョン

アーバンスターについて

アルバータ州カルガリーに本社、東京にサテライトオフィスを持つアーバンスターグループは投資家向けの不動産資産管理ソリューションを設計、施工、運営する企業です。不動産商品のポートフォリオ戦略は、カナダ西部の成長市場にある一部地方都市への投資に堅実に焦点を絞っています。



3,000+

投資家数



1,100+

エーカー数



\$108M+

土地調達の
合計



2400+

住宅建設予定



25万フィート
(23,200mi)

商用地



約30億ドル

完成後の予
測資産価値

事業業績

アーバンスターは、専門知識を活かし、3,000人以上の投資家に質の高い土地投資機会を提供しています。現在、土地シンジケート 完成後総額1億8百万ドル以上の可能性のある2,400戸以上の複合住宅、25万平方フィートの商業スペース、最大30億ドルの建設予定額と共に1,100エーカー以上の更地と2つのマスタープランコミュニティを管理しております。我々は、この土地を土地ベースの不動産投資商品を通じて、適格投資家へ提供します。

住宅と開発プロジェクト

アーバンスターでは、さまざまな不動産サービスの提供が可能であり、我々は2021年から2022年にかけて、300ユニットと17,000平方フィートの商業スペース(完成後価格90,000,000ドル以上)を目標に、集合住宅部門と一戸建て部門を創設しました。

コミュニティ総合計画プロジェクト



インナーシティ・ホー
ムズプロジェクト

複合住宅プロジェクト

URBANSTAR のCEO兼社長からのメッセージ

ネイゲル市長及び市議会議員の皆様へ

グレンデール・マウンテンビュー・ゲートウェイ地区は、コクランの未来の東の玄関口を形作る、正に一世代に一度の機会です。アーバンスターは、行政、市議会、関係者、そして地域社会との連携を通じて、コクランの独特な特性と伝統を守りながら、経済成長、レクリエーション、観光、雇用、そして長期的な地域社会の繁栄を支えるビジョンを模索することに尽力しています。

674エーカーのグレンデール・マウンテンビューの土地は雇用用地、レクリエーション施設、観光施設、ホスピタリティ関連事業、そして地域社会の発展を促進することで、市議会の長期目標を支えるゲートウェイ地区を創出するまたの機会を提供します。

これらの土地が地域社会の将来の繁栄と生活の質の向上にどのように貢献できるかを探るにあたり、コクラン町との協力的な協議を継続できることを楽しみにしています。

よろしくお願いします。

ディーン・F・ゴレンス
CEO兼社長



A LEGACY OPPORTUNITY FOR COCHRANE'S FUTURE

674 ACRES | FIVE STRATEGIC PARCELS | ONE VISION

Creating a premier gateway district that drives economic prosperity, recreation, tourism, employment, and community well-being for generations to come.

COCHRANE
WELCOMES YOU



ROOTED IN HERITAGE.
BUILT FOR TOMORROW.
TOGETHER.

“ Together, we can build a gateway district that supports economic prosperity, recreation, tourism, employment, and community well-being for generations to come.

— Dean Gorenc, CEO

URBANSTAR



ANNEXATION
REVIEW



INFRASTRUCTURE
PLANNING



STAKEHOLDER
ENGAGEMENT



COMMUNITY
CONSULTATION



VISION
REFINEMENT

STRONGER TOGETHER. BUILDING A SUSTAINABLE FUTURE FOR COCHRANE.

概要

アーバンスター社は、コ克蘭町の東に位置する**674**エーカーの土地群、グレンデール・マウンテンビュー・ゲートウェイ地区に関する戦略的ビジョンを謹んで提出いたします。提案する編入・開発計画は、コ克蘭の長期的な経済多角化目標を支援するとともに、カルガリー、コ克蘭、そしてロッキー山脈回廊を結ぶランドマークとなるゲートウェイ地区を創出することを目的としています。

グレンデール・マウンテンビュー地区は、コ克蘭町の東に位置する戦略的に重要な**5**つの区画からなる、約**674**エーカーの土地で構成されています。

この土地取得には以下の区画が含まれます。

- グレンデール・マナー – **250**エーカー
- ウィンディ・リッジ・コマーシャル – **44**エーカー
- ウィンディ・リッジ・フェーズI – **160**エーカー
- ウィンディ・リッジ・エステーツ – **73**エーカー
- マウンテン・ビュー・エステーツ – **145**エーカー

総面積：674エーカー

これらの土地は、コ克蘭町議会が掲げる長期的な非居住型開発構想に合致する、雇用、レクリエーション、観光、宿泊、商業が融合したランドマーク的な複合開発地区となる可能性を秘めています。

アーバンスター社は、町政当局および町長との複数回の協議を経て、コ克蘭町議会が検討するための予備的な構想を策定しました。グレンデール・マウンテンビューの土地は、674エーカーに及ぶ希少な一体開発用地であり、将来の開発計画を自由に描くことができる『白紙のキャンバス』のような存在です。UrbanStarは、コ克蘭の長期的な経済、レクリエーション、観光、インフラ、雇用、そして地域社会の成長目標を支援する形で土地開発が進められるよう、自治体の指示と協力を歓迎します。

提案されている構想は、以下のいくつかの重要な原則に基づいて設計されています。

- 経済の多様化と雇用の拡大
- 地域ビジネス・イノベーション回廊の創出
- レクリエーション・観光インフラの拡充
- ホスピタリティ・エンターテインメント施設の開発
- 長期的な自治体税収の増加
- 戦略的なインフラパートナーシップ
- 持続可能な地域密着型計画
- バランスの取れた「住む、働く、遊ぶ」環境の実現

この構想では、市議会が掲げる目標に沿って、土地全体の少なくとも50%を非居住用開発とすることを想定しています。提案されている開発計画には、ビジネス・雇用パーク、レクリエーション・スポーツキャンパス、ホスピタリティ・エンターテインメント地区、商業サービス施設、教育機会、そしてそれらを補完する住宅施設が含まれます。

この開発構想は、コ克蘭が地域経済と観光の中心地として発展していく上で、住民が町の経済開発に関する協議プロセスを通じて優先事項として挙げたコミュニティの価値観と生活の質を維持することを目的としています。

コクランの未来像

持続可能な複合用途開発を通じて、カルガリー、コクラン、そしてロッキー山脈回廊を結ぶ、西カナダ屈指の雇用とレクリエーションの拠点となる地域を創出します。この開発は、経済の多様化を促進し、長期的な雇用機会を創出し、観光・レクリエーションインフラを強化し、コクランを総合的なコミュニティとして確立することを目的としています。

コミュニティのビジョンと自治体との連携

アーバンスター社は、町政当局および町長との継続的な協議を通じて、コクラン町が検討するための予備的なビジョンを策定しました。グレンデール・マウンテンビュー地区は、コクランの未来を共同で計画するまたとない機会を提供します。674エーカーの広大な土地群であるこの物件は、雇用、レクリエーション、観光、ホスピタリティ、インフラ、そして地域開発など、多様な機会に対応できる可能性を秘めた、まさに『白紙のキャンバス』と言えるでしょう。

アーバンスターは、この土地が市議会の優先事項、地域社会の価値観、そして長期的な成長目標に沿った形で発展していくよう、市当局の指示と協力を歓迎します。本文書は、固定された開発計画を提示するものではなく、行政、市議会、関係者、そして地域社会との今後の協議を通じて洗練されていく戦略的なビジョンの枠組みを示すものです。

アーバンスターは、今後の土地の編入、計画策定、開発プロセスには、包括的な技術レビュー、関係者の参画、住民協議、そして市議会の検討が必要となることを認識しています。ここに提示するビジョンは、あらかじめ定められた結果を示すものではなく、議論と協力を促進することを目的としています。



VISION STATEMENT

To create Western Canada's premier gateway employment and recreation district connecting Calgary, Cochrane, and the Rocky Mountain corridor through a sustainable mixed-use development that drives economic diversification, creates long-term employment opportunities, enhances tourism and recreation infrastructure, and strengthens Cochrane's position as a complete community.

OUR VISION FOR COCHRANE'S FUTURE



EMPLOYMENT & INNOVATION



A hub for business, innovation and investment that creates quality jobs and long-term economic opportunities.



RECREATION & WELLNESS



Year-round recreation and sports facilities that promote active living, community wellness, and regional event attraction.



TOURISM & DESTINATION



A year-round destination that attracts visitors, supports local businesses, and showcases Cochrane's natural beauty.



HOSPITALITY & EXPERIENCE



Exceptional hospitality, dining, and entertainment experiences that enhance Cochrane's appeal as a place to visit and stay.



COMMUNITY & QUALITY OF LIFE



Thoughtful community amenities and services that create a vibrant, inclusive, and connected community for all.

A COMMITMENT TO SUSTAINABLE GROWTH



Sustainable by Design

Responsible development that protects our environment and natural assets.



Community First

Planned with community input and focused on long-term residents' needs.



Economic Resilience

Diversifying our local economy to create stability and prosperity for generations.



Connected & Accessible

Integrated infrastructure and transportation that connect people and places.



Built to Last

Quality development that delivers lasting value for Cochrane and the region.

GUIDING PRINCIPLES



COLLABORATIVE

Working together with the Town, stakeholders, and the community.



RESPONSIBLE

Making decisions today that benefit future generations.



BALANCED

Creating a place to live, work, play, and thrive.



INNOVATIVE

Embracing new ideas and opportunities to build a stronger future.



Proudly Cochrane

Enhancing the unique character, heritage, and values that make Cochrane home.

GLENDALE MOUNTAIN VIEW GATEWAY DISTRICT | STRATEGIC VISION FOR COCHRANE'S FUTURE

4

URBANSTAR
GROUP OF COMPANIES

4

コ克兰の未来像

戦略的な立地と機会

グレンデール・マウンテンビューの土地は、コ克兰地域において最も戦略的に重要な位置にある未開発の土地群の一つです。

カルガリーとコ克兰町を結ぶ主要交通路沿いに位置するこの土地は、以下のような可能性を秘めています。

- コ克兰への東の玄関口
- 地域雇用とイノベーションの中心地
- レクリエーションと観光の拠点
- 商業とホスピタリティを融合させた複合施設
- 長期的な自治体税収増の起爆剤
- 将来の交通インフラ整備と地域インフラ整備計画を支える戦略的な接続拠点

ゲートウェイとしてのアイデンティティと地域特性の保全

提案されているグレンデール・マウンテンビュー構想は、コ克兰町が最近実施した経済開発に関する協議プロセスで特定されたテーマと直接的に合致しています。

住民や関係者から挙げられた主なテーマは以下のとおりです。

- 経済発展における自治体のより積極的な役割への要望
- 単一産業への依存から脱却し、経済の多角化を図る必要性
- 観光、ライフスタイル、レクリエーション、テクノロジー、商業分野における機会の創出
- 住民が地域で生活し、働き、楽しめる、より包括的なコミュニティの創造
- 経済成長と地域社会の福祉およびアイデンティティのバランス

グレンデール・マウンテンビュー構想は、以下の要素を創出することで、これらの優先事項に直接的に応えます。

- 長期的な雇用機会の創出
- レクリエーションおよびスポーツ施設の拡充
- 観光およびホスピタリティの拠点
- 新たな商業およびビジネス機会の創出
- 地域経済の多角化
- 税収および課税収入の増加
- 地域社会に貢献するアメニティの整備
- 持続可能な複合用途開発パターン

この開発は、地域雇用機会の増加とコミュニティアメニティの拡充を通じて、通勤依存度を低減するというコ克兰市の目標を支援するものです。

開発構想案

1. 雇用・ビジネスパーク地区

グレンデル・マウンテンビュー地区の相当部分を、地域、国内、そして国際的な投資を誘致することを目的とした近代的な雇用・ビジネスパークとして整備する予定です。

このビジネスパークは、以下の分野に重点を置きます。

専門オフィス開発

- ・イノベーションおよびテクノロジー関連企業
- ・軽工業および商業施設
- ・地域企業キャンパス
- ・観光支援事業
- ・物流およびサービス関連産業
- ・健康、ウェルネス、スポーツ関連企業
- ・研究・研修施設

この構想の目的は、コ克蘭の既存経済を補完する多様な雇用基盤を確立し、地域社会に長期的に質の高い雇用を創出することです。

このプロジェクトは、土地の少なくとも50%を最終的に非居住用として開発するという市議会の目標達成に大きく貢献するものです。

2. レクリエーション、スポーツ、コミュニティキャンパス

アーバンスター社は、グレンデル・マウンテンビュー地区に大規模なレクリエーション・スポーツ複合施設を建設する可能性について、地域のスポーツ・レクリエーション関係者との予備協議を開始しました。

関係者は、コ克蘭市において、スポーツ、レクリエーション、コミュニティインフラの拡充に対するニーズが高まっていることを認識しています。

提案されているレクリエーションキャンパスには、以下の施設が含まれる可能性があります。

- ・複数面のアイスリンク施設
- ・AAAホッケーおよびトーナメント施設
- ・屋内スポーツトレーニングセンター
- ・地域レクリエーション施設
- ・フィットネス・ウェルネス施設
- ・教育・スポーツアカデミーの機会
- ・ファミリー向けエンターテイメント施設
- ・地域交流スペース

スポーツツーリズムは、カナダ西部における観光経済の中で最も急速に成長している分野の一つであり、年間を通しての観光客数、ホテル稼働率、レストランでの消費、そして地域経済の発展に機会をもたらしています。

アーバンスター社は、サイレントアイス・スポーツ&エンターテイメント社をはじめとする地域のレクリエーション・スポーツツーリズム関係者と、コ克蘭市におけるレクリエーション、スポーツツーリズム、エンターテイメント、そしてアスリート育成の可能性について予備協議を行っています。サイレント・アイス・スポーツ&エンターテイメントは、カナダ西部全域でレクリエーション、スポーツツーリズム、エンターテイメント施設の開発に携わっており、複数のホッケーおよびエンターテイメント団体との提携や所有権も有しています。

協議では、将来のアリーナ施設、スポーツツーリズムインフラ、エンターテイメント施設、アスリート育成プログラムの可能性、そしてコ克蘭へのジュニアホッケーやスポーツエンターテイメントの高レベルな誘致の長期的な可能性について検討してきました。

この要素は、ホテル宿泊、レストラン、小売消費、トーナメント、年間を通じた観光客の訪問などを通じて、大きな経済効果を生み出すだろう。

開発構想案

3. ホスピタリティ、エンターテインメント、観光地区

この構想では、観光振興と地域への観光客誘致を支援するホスピタリティおよびエンターテインメント地区の開発も検討しています。

想定される構成要素は以下のとおりです。

- フルサービスホテル
- 会議・ミーティング施設
- 魅力的なレストラン
- エンターテインメント施設
- ファミリー向けアトラクション
- リゾートスタイルのレクリエーション施設
- 観光関連商業サービス
- アウトドアレクリエーション施設の統合

ホスピタリティ関連関係者との予備協議

- ポメロイホテルズ
- カナルタホテルズ
- スポーツツーリズム宿泊施設
- 会議施設
- 観光客向け施設

初期の関係者協議では、コ克蘭〜バンフ回廊の戦略的価値を認識している経験豊富なホスピタリティおよび開発グループから強い関心が寄せられていることが確認されました。

4. 商業・地域サービス

開発構想には、住民と訪問者の双方を支援するために設計された、相互補完的な商業施設およびサービス施設が含まれています。

想定される用途は以下のとおりです。

- 小売店および商業サービス
- レストランおよびカフェ
- 医療および健康関連サービス
- 教育施設
- 地域住民向けアメニティ施設
- 保育および家族向けサービス施設
- 食料品店およびコンビニエンスストア
- エンターテインメントおよびライフスタイル関連小売店

これらのアメニティ施設は、グレンデール・マウンテンビューを、長期的な地域社会の持続可能性を支える、総合的な複合用途地区として確立する上で役立ちます。

開発構想案

5. 補完的な住宅開発

この土地の主な目的は非住宅経済開発ですが、労働者向け住宅の整備や包括的な地域計画の原則に基づき、補完的な住宅施設を組み込むことも可能です。

住宅利用は、以下の点を考慮して慎重に統合されます。

- 地域労働力のニーズを支援する
- バランスの取れた複合用途環境を創出する
- 長期的な地域社会の持続可能性を高める
- 住宅の多様性を提供する
- 地域企業やサービスを支援する
- 通勤依存度を軽減する

住宅部分は、当該土地の雇用、レクリエーション、観光、商業といったより広範なビジョンにおいて、あくまでも二次的な位置づけとなります。



経済発展のメリット

経済発展のメリット

グレンデール・マウンテンビューの編入・開発構想は、コ克蘭町および周辺地域に、長期的に大きな経済効果をもたらす可能性を秘めています。

雇用創出

本プロジェクトは、以下の雇用創出の可能性を秘めています。

- ・段階的な開発期間中の建設関連雇用
- ・複数の分野における恒久的かつ長期的な雇用
- ・レクリエーションおよびホスピタリティ関連雇用
- ・専門サービスおよびビジネスサービス関連雇用
- ・観光およびエンターテインメント関連雇用
- ・テクノロジーおよびイノベーション関連機会
- ・地域における起業機会

雇用分野の多様化は、経済の回復力を強化し、特定の産業への依存度を低減します。

経済の多様化

本開発計画は、コ克蘭町が掲げる経済基盤の拡大という目標を、以下の点を通じて支援するものです。

- ・観光およびホスピタリティ産業の成長
- ・レクリエーションおよびスポーツツーリズム
- ・テクノロジーおよびイノベーション関連機会
- ・商業および専門サービス
- ・観光地としてのエンターテインメント施設
- ・地域イベント開催能力

この多様化アプローチは、町の長期経済開発戦略および地域住民からのフィードバックと合致しています。

観光・レクリエーション振興

提案されているレクリエーションおよびホスピタリティ関連事業は、コ克蘭を以下の目的地として確立する可能性があります。

- ・地域スポーツ大会
- ・州および全国規模のイベント
- ・家族向けレクリエーション旅行
- ・会議およびホスピタリティ関連事業
- ・山岳観光における立ち寄り客
- ・エンターテインメントおよびレジャー目的の訪問

これらの活動は、地元企業および地域社会全体に大きな経済効果をもたらすでしょう。

経済発展のメリット

長期的な評価額の増加

グレンデール・マウンテンビューの編入と開発は、以下の点を通じて、市の長期的な評価額の大幅な増加に貢献します。

- 商業評価額の拡大
- 宿泊施設および観光開発
- 雇用およびビジネスインフラの整備
- レクリエーションおよび娯楽施設の整備
- 複合用途商業開発

この評価基盤の拡大は、市の持続可能性と将来のインフラ投資を支えます。

提案されている開発は、商業施設および雇用創出型不動産の割合を増加させることで、コクラン市の評価基盤の多様化に貢献し、住宅税への長期的な依存度を低減するのに役立ちます



インフラ整備と地域連携

アーバンスターは、グレンデール・マウンテンビュー地区の開発を成功させるには、以下の関係者との緊密な連携が不可欠であることを認識しています。

自治体関係者

- コ克蘭町
- ロッキービュー郡
- アルバータ州
- 地域インフラ関係者
- 運輸機関
- 地域団体
- 民間投資パートナー

レクリエーション関係者

- サイレントアイス
- 地域レクリエーション・スポーツ観光関係者



ホスピタリティ関係者

- ボメロイ
- カナルタ

アーバンスターは、グレンデール・マウンテンビューの長期ビジョンについて、複数の著名な開発組織と予備的な協議を行ってきました。協議には、トルーマン、ブルックフィールド・レジデンシャル、シェーンホームズ、そして日本の国際開発企業などが含まれます。これらの協議は、市場の潜在的な関心と将来の連携機会を測るための探究的な段階です。

アーバンスターは、グレンデール・マウンテンビュー地区の戦略的重要性、そしてインフラ整備と経済開発計画の連携の可能性について、地域の関係者との協議を開始しました。

この開発は、より広範な地域交通および経済イニシアチブを支援する可能性を秘めていると同時に、コ克蘭における長期的なインフラ整備やレクリエーションの需要への対応にも役立つ。

地域に根ざした計画原則

アーバンスターは、コ克蘭のアイデンティティと生活の質を維持しながら、成長とのバランスを取ることの重要性を認識しています。

グレンデール・マウンテンビュー構想は、以下の計画原則を反映することを意図しています。

- 持続可能な長期的な成長
- 地域に根ざしたデザイン
- レクリエーションと健康増進の統合
- 経済の多様化
- 交通網の接続性
- 環境保全
- 地域連携
- 高品質な建築および景観基準
- バランスの取れた複合用途計画
- 公共の集会スペースとコミュニティスペース

この開発ビジョンは、コ克蘭の個性を反映しつつ、地域社会の長期的な経済的成功を確実なものにする魅力的な街づくりを目指しています。

インフラ整備と地域連携



開発段階

グレンデール・マウンテンビューの土地は、市場の需要、インフラ整備状況、および自治体の計画目標に沿って、複数の段階に分けて開発される予定です。想定される段階的开发計画には、以下の内容が含まれる可能性があります。

フェーズ1

- 編入および計画策定
- インフラ整備戦略
- 初期雇用創出および商業開発
- ゲートウェイ回廊の改良

フェーズ2

- レクリエーションおよびスポーツ施設の開発
- ホスピタリティおよびエンターテインメント施設の整備
- 商業施設の拡充

フェーズ3

- 追加の雇用用地の確保
- イノベーションおよびビジネスパークの拡張
- 複合用途開発の促進

フェーズ4

- 長期的な開発計画の策定および地域統合
- 継続的な評価および雇用創出
- 観光および目的地となる施設の拡充



コクレインの未来に向けたレガシーの機会

グレンデール・マウンテンビューが重要な理由

コ克蘭では、人口が著しく増加し、レクリエーション施設、雇用機会、観光インフラ、ホスピタリティサービス、商業開発に対する需要が高まっています。グレンデール・マウンテンビューは、コ克蘭独自の特性と価値観を維持しながら経済の多様化を支援する、連携のとれたゲートウェイ開発を通じて、これらの将来のニーズに先手を打つことができる貴重な機会を提供します。

この地域には、これほどの規模と戦略的な立地条件を備えた土地はほとんど残っていません。そのため、グレンデール・マウンテンビューは、コ克蘭町にとって最も重要な長期的な経済開発機会の一つとなる可能性を秘めています。今後の展開

アーバンスターは、グレンデール・マウンテンビュー・ゲートウェイ地区の長期計画に関して、行政および町議会との継続的な連携を期待しています。今後の協議事項には、以下の項目が含まれる可能性があります。

今後の展開

アーバンスターは、グレンデール・マウンテンビュー・ゲートウェイ地区の長期計画に関して、行政および町議会との継続的な連携を期待しています。今後の協議事項には、以下の項目が含まれる可能性があります。

- 編入機会の検討
- インフラおよびサービス要件
- 交通および接続計画
- レクリエーションおよび観光機会
- ステークホルダーとの連携およびパートナーシップの構築
- 経済影響分析
- 地域住民との協議およびビジョンの精緻化

アーバンスターは、将来の計画が自治体の優先事項および地域社会の目標と整合するよう、引き続き町と協力して取り組んでまいります。



結論

アーバンスターは、町の行政当局および町長との継続的な協議を踏まえ、今後の土地利用・開発の方向性を示す戦略的ビジョンとして本提案書を提出いたします。グレンデール・マウンテンビューは、コクランの理念や地域性を尊重し、西部開拓時代から受け継がれる歴史や文化を守りながら、将来の発展を支え、住民に持続的な経済効果と豊かなレクリエーション環境をもたらす『まちの玄関口（ゲートウェイ地区）』を、地域とともに創り上げることでできる希少な開発機会です。

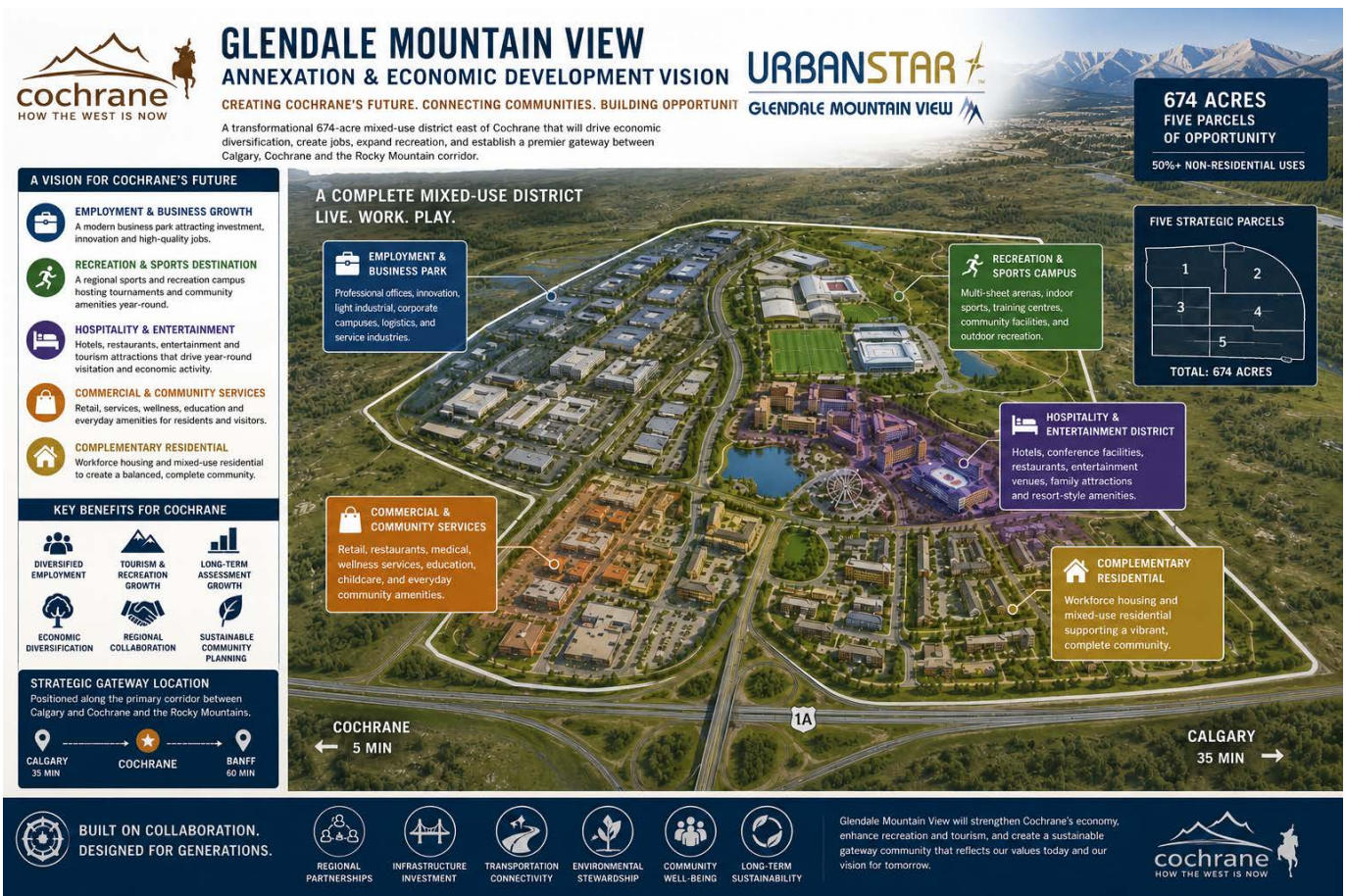
戦略的な土地併合、綿密な計画、そして行政、議会、関係者、地域社会との連携を通じて、グレンデール・マウンテンビュー地区は以下のような可能性を秘めています。

- 主要な地域雇用拠点
- レクリエーションと観光の目的地となる地区
- 経済多角化の起爆剤
- 長期的な評価に大きく貢献する地域
- カルガリーとコクランを結ぶ玄関口となる回廊
- コクランの長期ビジョンを支える持続可能な複合用途型コミュニティ

アーバンスターは、今後も議論が進展していく中で、町の行政当局および町議会と協力して取り組む機会をいただいていることに感謝いたします。

また、グレンデール・マウンテンビューがコクランの将来における経済成長、レクリエーション施設の整備、観光開発、そして地域社会全体の福祉向上にどのように貢献できるかを検討しながら、本構想をさらに磨き上げていくために、引き続き皆様と協力できることを楽しみにしております。

グレンデール・マウンテンビューは、コクラン東部の玄関口（イースタン・ゲートウェイ）を形成し、今後何十年にもわたり経済的繁栄、レクリエーション、観光、雇用創出、そして地域住民の生活の質向上を支える「一世代に一度の機会」ともいえるレガシー・プロジェクト（後世に残る象徴的な開発）です。





詳しくは下記へお問い合わせください

UrbanStar Group of Companies

✉ **Invest@UrbanStarCapital.com**

1043 19 AV SE, Calgary, AB T2G 1M1

www.UrbanStarGroup.ca

Let's connect:



UrbanStar LINE公式サイト

以下より「友だち登録」をお願いいたします。

🔗 **LINE公式アカウント**

この翻訳文書は英文書の内容を理解しやすいようにする参照目的のために作成されたものであり、正式な文書ではありません。英文書の内容に従って翻訳をしていますが、正確性を保証するものではありません。本資料は適格投資家に対して作成されたものですが、証券の購入や勧誘を目的としたものではありません。土地への投資にはリスクが伴い、本投資は元本が保証されたものではありません。土地の価格は経済や不動産市場の状況によって大きく変動することがあります。また、当社の過去の投資実績は必ずしも現在若しくは将来の実績を保証するものではありません。この広告は情報提供だけを目的としたもので、認定投資家などのUrbanStarが認める適格な投資家がUrbanStarの有価証券を評価することのみのために、秘密保持を前提として提供しています。有価証券の照会はずべて、資格を持った代理人を通して行われます。本プレゼンテーションを許可なく使用することは禁止します。この広告の、口頭であなたに伝えた情報を含めUrbanStarとその事業に関連してあなたに書面またはその他の方法で伝えたあらゆる情報は、通知なく更新・完了・改訂・確認・変更されることがあり、その変更等は大きなものである可能性もあります。この広告は財務・金融・税金・法律・経理のアドバイスを与えることを意図したものでなく、また投資の検討に必要なすべての情報を網羅していることを意図したものではありません。投資を検討する場合はUrbanStarおよびその有価証券の諸条件について、どのようなメリットやリスクがあるかも含めた独自の調査・分析を行い、UrbanStarに投資することの法律・財務・税金上の影響について独自に専門家のアドバイスを得ることを推奨します。本証券は非常に投機的であり、お客様の投資の全額又は一部が失われることがあります。