



グレンデール・マウンテンビュー ゲートウェイ地区 投資家向け進捗状況報告 | 2026年8月

アーバンスターについて

アルバータ州カルガリーに本社、東京にサテライトオフィスを持つアーバンスターグループは投資家向けの不動産資産管理ソリューションを設計、施工、運営する企業です。不動産商品のポートフォリオ戦略は、カナダ西部の成長市場にある一部地方都市への投資に堅実に焦点を絞っています。



3,000+

投資家数



1,100+

エーカー数



\$108M+

土地調達の
合計



2400+

住宅建設予定



25万フィート
(23,200mi)

商用地



約30億ドル

完成後の予
測資産価値

事業業績

アーバンスターは、専門知識を活かし、3,000人以上の投資家に質の高い土地投資機会を提供しています。現在、土地シンジケート 完成後総額1億8百万ドル以上の可能性のある2,400戸以上の複合住宅、25万平方フィートの商業スペース、最大30億ドルの建設予定額と共に1,100エーカー以上の更地と2つのマスタープランコミュニティを管理しております。我々は、この土地を土地ベースの不動産投資商品を通じて、適格投資家へ提供します。

住宅と開発プロジェクト

アーバンスターでは、さまざまな不動産サービスの提供が可能であり、我々は2021年から2022年にかけて、300ユニットと17,000平方フィートの商業スペース (完成後価格90,000,000ドル以上) を目標に、集合住宅部門と一戸建て部門を創設しました。

コミュニティ総合計画プロジェクト



インナーシティ・ホー
ムズプロジェクト

複合住宅プロジェクト

社長兼CEOからのメッセージ

投資家の皆様へ

グレンデール・マウンテンビュー・ゲートウェイ地区に関する最新の進捗状況をご報告いたします。

アーバンスター社は、グレンデール・マウンテンビュー構想を発表して以来、コ克蘭東部の玄関口に位置するこの674エーカーのユニークな土地の長期的な可能性について、自治体関係者、戦略的パートナー、業界関係者との協議を継続的に進めてまいりました。

今回の報告期間中、アーバンスター社は、正式な議会プレゼンテーションの準備と提出、自治体関係者との継続的な協議、そしてグレンデール・マウンテンビューのより広範な経済発展構想をさらに推進する新たなレクリエーションおよびスポーツツーリズム構想の推進など、いくつかの重要な節目を迎えました。

本プロジェクトは、コ克蘭町における経済の多様化、雇用創出型開発、観光、レクリエーションインフラ、非住宅分野への投資拡大といった、コ克蘭で現在活発化している議論の方向性と引き続き一致しています。

特に大きな進展として、P3 Sports Inc.が策定したスポーツ&エンターテインメント地区構想が挙げられます。これは、グレンデール・マウンテンビュー構想で当初示されたレクリエーションと観光分野の機会をさらに拡大するものです。この取り組みは、グレンデール・マウンテンビューがレクリエーション、ホテル・宿泊（ホスピタリティ）、雇用、観光、そしてより広範な経済活動を支える地域的な拠点となる可能性を示しています。

UrbanStarは、自治体のリーダー、関係者、そして戦略的パートナーとの継続的な連携を通じて、この事業機会を責任を持って推進していくことに引き続き尽力してまいります。

皆様の変わらぬご信頼とご支援に感謝申し上げます。

ディーン・F・ゴレンス

社長兼最高経営責任者

UrbanStarグループ



UrbanStarの以前の企業アップデートをご覧になるには、こちらをクリックしてください。

エグゼクティブサマリー

グレンデール・マウンテンビュー構想の発表以来、UrbanStarは約674エーカーのグレンデール・マウンテンビュー・ゲートウェイ地区に関する議論を継続的に進めてきました。

この構想は、雇用創出用地、レクリエーションおよびスポーツ観光の機会、ホテル・宿泊（ホスピタリティ）、商業サービス、そしてそれらを支えるインフラを統合した、包括的な複合開発地区の創出に重点を置いています。

今回の報告期間における主な進捗状況

市議会との協議

- UrbanStar社によるグレンデール・マウンテンビュー市議会への正式プレゼンテーションの完了および提出。
- プロジェクトの長期ビジョンおよび潜在的な事業機会に関して、市関係者との協議を継続。
- 市幹部および行政当局に対し、継続的な対話の要請。

スポーツ・レクリエーションの推進

- P3 Sports Inc.によるスポーツ・エンターテイメント地区の詳細な構想策定。
- レクリエーション、スポーツツーリズム、ホテル・宿泊（ホスピタリティ）、および地域密着型の事業機会に関するさらなる検討。
- コ克蘭町議会による、将来のアイスリンクおよび屋内人工芝施設の収容能力に関する実現可能性調査の承認。
- 地域社会の将来のレクリエーションインフラ整備ニーズに対する市の関心の高まり。

経済開発政策

- モーガン・ネイゲル市長の動議（非住宅プロジェクトに関する現行の土地利用および開発許可手続きの見直しを行政機関に指示するもの）に対する議会の全会一致の支持。
- 投資誘致、雇用創出支援、コ克蘭の非住宅部門からの固定資産税収基盤拡大に対する市の継続的な取り組み。
- これらの広範な自治体目標とグレンデール・マウンテンビュー構想の主要構成要素との方向性が一致。

これらの進展により、グレンデール・マウンテンビューが地域における戦略的な開発機会として持つ長期的な可能性は、引き続き強まっています。



市議会へのプレゼンテーションと自治体との協議

アーバンスターは、グレンデール・マウンテンビュー市議会に対し、より広範な構想の枠組みを自治体首脳に紹介し、プロジェクトに関連する機会についてさらなる議論を促すためのプレゼンテーション資料を作成・提出しました。

プレゼンテーションでは、以下の点に焦点を当てた協働的なアプローチについて概説しています。

- 経済の多様化
- 雇用を創出する開発
- レクリエーションおよび観光機会
- ホテル・宿泊（ホスピタリティ）への投資
- 商業サービス
- 地域全体成長

グレンデール・マウンテンビュー構想は、最終決定された開発計画ではなく、協働と議論を進めるための枠組みとして位置付けられています。今後の計画、承認、インフラ整備に関する検討事項、および自治体のプロセスは、この機会の発展を継続的に導く指針となります。

また、構想の中核となる要素は、雇用用地、レクリエーション施設、ホテル・宿泊分野（ホスピタリティ）施設、および補完的な商業施設等を含む、大規模な非住宅開発の可能性です。

PowerPoint資料はこちらをクリックしてご覧ください。



非住宅開発を支援する市長の取り組み

2026年7月、コ克蘭町議会は、モーガン・ネイゲル町長が提出した動議を全会一致で可決し、町政当局に対し、非居住用プロジェクトに関する現行の土地利用および開発許可手続きの見直しを指示しました。

この取り組みは、コ克蘭の承認手続きの効率化を図り、企業や非住宅プロジェクトに関する現在の土地利用及び開発許可手続きを見直すよう指示するものです。

市長と市議会が示した目標は、グレンデール・マウンテンビュー構想の重要な要素とも一致しています。具体的には、以下の点が挙げられます。

- 新規事業と投資の誘致
- 雇用創出につながる開発の支援
- コ克蘭の非住宅部門からの税収基盤の拡大
- 商業、観光、ホテル・宿泊（ホスピタリティ）の促進
- コ克蘭の地域競争力の強化

アーバンスターは、市議会がこれらのプロセスを見直すことを支持していることを、より広範な自治体環境における前向きな動きと捉えており、グレンデール・マウンテンビュー・ゲートウェイ地区は、コ克蘭の長期的な経済発展目標を支援する上で有利な立場にあると考えています。

コ克蘭ナウの記事全文はこちらをご覧ください。



地域レクリエーション計画

2026年7月、コクラン市議会は、地域における将来のアイスリンクと屋内人工芝施設の設置可能性を調査する実現可能性調査の実施を承認しました。

この調査では、将来のレクリエーション施設に関する地域ニーズと潜在的な選択肢を検討する予定です。調査期間は約18ヶ月を予定しています。

この自治体主導の取り組みは、コクランの継続的な成長に伴うレクリエーションインフラへの需要の高まりを浮き彫りにしています。また、将来のレクリエーションニーズを支えることができる新たな施設モデル、戦略的パートナーシップ、そして潜在的な立地を模索することの重要性も示しています。

P3 Sports Inc.が作成したスポーツ&エンターテインメント地区構想を含むグレンデール・マウンテンビュー構想は、複数のアイスリンクを備えたアリーナ施設、屋内レクリエーション施設、アスリート育成、スポーツツーリズム、ホテル・宿泊（ホスピタリティ）、イベント企画など、複数の相補的な機会を提示しています。

町のフィージビリティ・スタディ（実現可能性）調査が進むにつれ、**UrbanStar**は、グレンデール・マウンテンビューの戦略的な立地、規模、そしてレクリエーション施設と商業施設を組み合わせた計画案が、コクランの将来的なレクリエーションインフラをめぐる幅広い議論において、検討に値する有力な選択肢になりえると考えています

CochraneNowの記事全文を読む



スポーツ&エンターテインメント地区の進展

グレンデール・マウンテンビュー構想の発表以来、最も重要な進展の一つは、**P3 Sports Inc.**によるスポーツ&エンターテインメント地区構想の策定です。

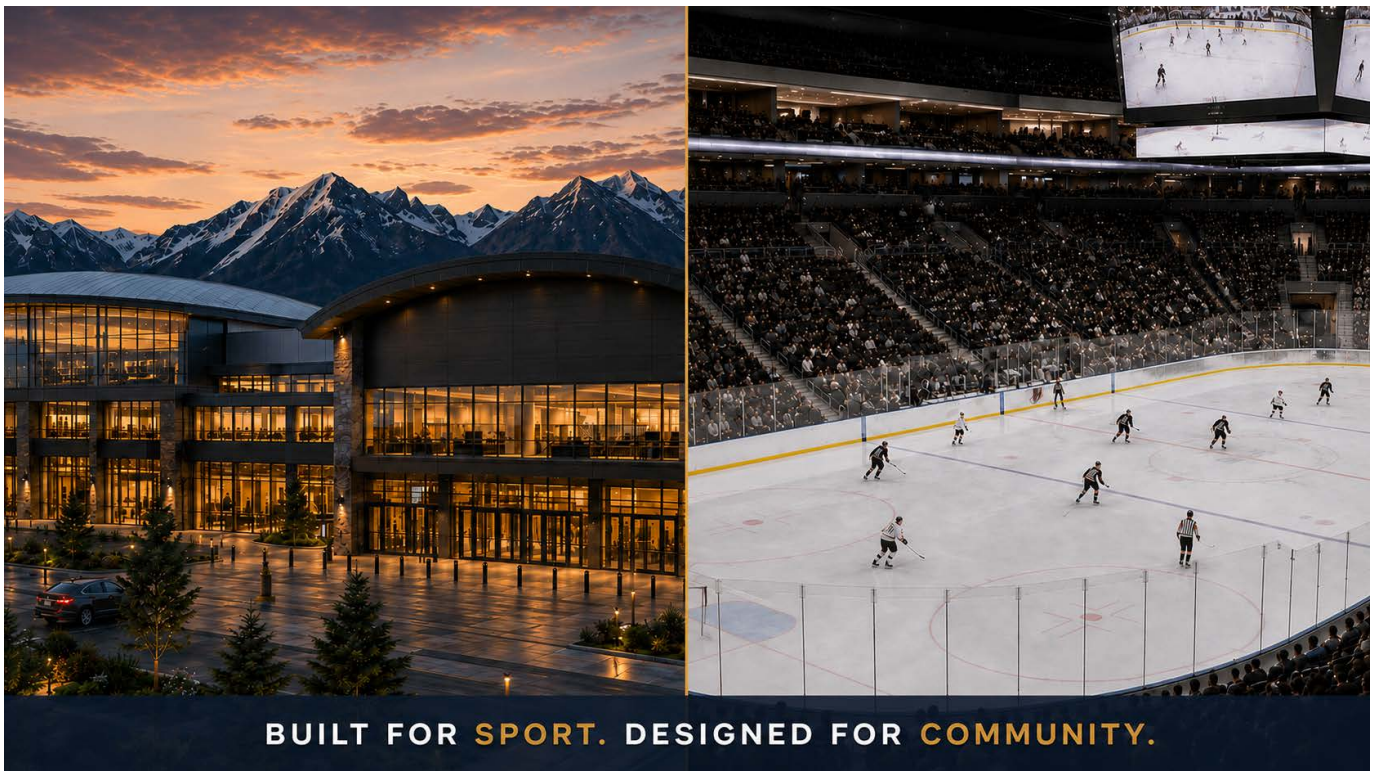
この構想は、UrbanStarが当初指摘した、レクリエーションとスポーツツーリズムを地区の潜在的な経済基盤として捉えるという考え方をさらに発展させたものです。構想では、以下のような機会を探求しています。

- 複数のアイスリンクを備えたアリーナ施設
- スポーツツーリズム・プログラム
- アスリート育成
- 教育機会
- ホテル・宿泊（ホスピタリティ）施設
- イベント開催
- レクリエーションおよびウェルネスサービス
- 地域住民が集う交流スペース

スポーツ&エンターテインメント地区構想は、経済活動、観光客誘致、雇用機会創出、そして地域社会への貢献につながる、目的地型開発を実現するという、より大きなビジョンを支えるものです。

市議会が将来のアイスリンクと屋内人工芝施設の収容能力に関する実現可能性調査を進めることを決定したことは、コクランにおけるレクリエーションインフラの重要性の高まりを改めて示しています。グレンデール・マウンテンビュー・スポーツ&エンターテインメント地区構想は、将来の施設、立地、パートナーシップ、投資モデルに関する議論が進展する中で、重要な機会を提供する可能性があります。

補足資料をご覧になるには、こちらをクリックしてください。



戦略的機会と地域への影響

グレンデール・マウンテンビュー・ゲートウェイ地区は、雇用、レクリエーション、観光、ホテル・宿泊（ホスピタリティ）、商業といった様々な機会を組み合わせることで、長期的な地域成長に貢献する可能性を秘めています。

期待される経済効果には以下が含まれます。

- 新規雇用機会の創出
- 観光客の増加
- ホテル・宿泊（ホスピタリティ）分野への投資
- 商業開発
- 地域における新たな観光地の創出
- 非住宅不動産の評価額および税収基盤の拡大

レクリエーションとスポーツツーリズムの概念を取り入れることで、当初の構想にさらなる深みが加わり、グレンデール・マウンテンビューがコ克蘭の将来の成長に大きく貢献する可能性が示されます。

ステークホルダーとの連携

アーバンスターは、レクリエーション団体、ホテル・宿泊（ホスピタリティ）関連企業、ビジネスリーダー、開発業者、観光関係者、戦略的パートナーなど、グレンデール・マウンテンビューに関連する様々なステークホルダーとの連携を継続しています。

このプロジェクトへの関心は、その戦略的な立地、規模の大きさ、そして将来的に多様な用途に対応できる可能性によって高まっています。

アーバンスターは、地区の長期ビジョンを補完する経験と目標を持つ組織やパートナーとの連携機会を継続的に検討していきます。

今後のステップ

UrbanStarの継続的な優先事項は以下のとおりです。

- 市当局および行政との継続的な協議、連携
- レクリエーションおよびスポーツツーリズム事業の推進
- 戦略的パートナーシップの継続的な検討
- 経済開発コンセプトの具体化
- インフラおよび公共サービスに関する検討事項の調査
- 町のレクリエーション施設のフィージビリティ・スタディおよび関連計画の進捗確認
- 今後のステークホルダーおよび地域社会との協議、連携

UrbanStarは、市当局の代表者、ステークホルダー、戦略的パートナーと協力しながら、責任ある形でこの機会を推進することに引き続き注力していきます。

結論

グレンデール・マウンテンビュー・ゲートウェイ地区は、ステークホルダーとの連携、市当局との協議、戦略的計画、そしてレクリエーションおよび観光イニシアチブの拡大を通じて、着実に前進を続けています。

前回の更新以降、UrbanStarによる市議会へのプレゼンテーション提出、市当局のステークホルダーとの継続的な連携、そしてP3スポーツ&エンターテインメント地区コンセプトの開発を通じて、大きな進展が見られました。

非住宅開発プロセスおよび将来のレクリエーションインフラに関する最近の市議会の取り組みは、グレンデール・マウンテンビュー構想の主要要素と一致する分野に市当局がますます重点を置いていることを示しています。

本プロジェクトは今後の計画策定、承認、インフラ整備、そして関係者との継続的な協議を経て決定される予定ですが、UrbanStarは、グレンデール・マウンテンビューの長期ビジョンと、地域における経済の多角化、非居住用開発、レクリエーションインフラ整備への注力の方向性が一致していることを前向きに評価しています。

UrbanStarは、グレンデール・マウンテンビューが雇用創出、観光の成長、レクリエーションインフラの整備、そしてコ克蘭地域の将来の繁栄に大きく貢献する重要な機会であると確信しています。



現在提供中の投資案件

アーバンスター・コ克蘭レイク・サウス・リミテッド

完売



53.5エーカーの不動産開発用地の購入及び開発、\$7,500,000ドル分のユニットの私募。コ克蘭ノースASP内に位置し、モンテラ・コ克蘭レイクス開発地に隣接しています。この土地は、ロッキービュー郡にあり、カウボーイトレイル(ハイウェイ22号)に沿ってコ克蘭の町から北へ3キロほどのところにあります。

🔗 コ克蘭・レイク・サウス・タームシート

アーバンスター・コ克蘭レイク・ノース・リミテッド

販売中



104エーカーの不動産開発用地の購入及び開発、\$15,000,000ドル分のユニットの私募。コ克蘭ノースASP内に位置し、モンテラ・コ克蘭レイクス開発地に隣接しています。この土地は、ロッキービュー郡にあり、カウボーイトレイル(ハイウェイ22号)に沿ってコ克蘭の町から北へ3キロほどのところにあります。

🔗 コ克蘭・レイク・ノース・タームシート



詳しくは下記へお問い合わせください

UrbanStar Group of Companies

✉ **Invest@UrbanStarCapital.com**

1043 19 AV SE, Calgary, AB T2G 1M1

www.UrbanStarGroup.ca

Let's connect:



UrbanStar LINE公式サイト

以下より「友だち登録」をお願いいたします。

🔗 **LINE公式アカウント**

この翻訳文書は英文書の内容を理解しやすいようにする参照目的のために作成されたものであり、正式な文書ではありません。英文書の内容に従って翻訳をしていますが、正確性を保証するものではありません。本資料は適格投資家に対して作成されたものですが、証券の購入や勧誘を目的としたものではありません。土地への投資にはリスクが伴い、本投資は元本が保証されたものではありません。土地の価格は経済や不動産市場の状況によって大きく変動することがあります。また、当社の過去の投資実績は必ずしも現在若しくは将来の実績を保証するものではありません。この広告は情報提供だけを目的としたもので、認定投資家などのUrbanStarが認める適格な投資家がUrbanStarの有価証券を評価することのみのために、秘密保持を前提として提供しています。有価証券の照会はずべて、資格を持った代理人を通して行われます。本プレゼンテーションを許可なく使用することは禁止します。この広告の、口頭であなたに伝えた情報を含めUrbanStarとその事業に関連してあなたに書面またはその他の方法で伝えたあらゆる情報は、通知なく更新・完了・改訂・確認・変更されることがあり、その変更等は大きなものである可能性もあります。この広告は財務・金融・税金・法律・経理のアドバイスを与えることを意図したものでなく、また投資の検討に必要なすべての情報を網羅していることを意図したものではありません。投資を検討する場合はUrbanStarおよびその有価証券の諸条件について、どのようなメリットやリスクがあるかも含めた独自の調査・分析を行い、UrbanStarに投資することの法律・財務・税金上の影響について独自に専門家のアドバイスを得ることを推奨します。本証券は非常に投機的であり、お客様の投資の全額又は一部が失われることがあります。