



## June 2022 Corporate Update

### アーバンスター

アルバータ州カルガリーに本社、東京にサテライトオフィスを持つアーバンスターグループは投資家向けの不動産資産管理ソリューションを設計、施工、運営する企業です。不動産商品のポートフォリオ戦略は、カナダ西部の成長市場にある一部地方都市への投資に堅実に焦点を絞っています。



### コミュニティ・エンゲージメントに関するお知らせ: [🔗](#)

### [Read Horse Creek Mailer Combined](#)

コミュニティへの働きかけは、プロジェクトにプロジェクト専用ウェブサイトでもサポートされています。🔗 [www.USHorseCreek.com.com](http://www.USHorseCreek.com.com) をフォローすると、アーバンスターホースクreek開発に関するその他の情報をご覧ください。

## プロジェクトアップデート: ホースクreek

### ホースクreek更新ワークプランのオープンハウスの改訂日は2022年6月22日

タウンシッププランニング+デザイン社は、アーバンスターの委託を受け、ロッキービュー郡に提出するコンセプトスキームを作成しています。この提出過程では、オープンハウスの形式でコミュニティへの働きかけが義務付けられています。コミュニティオープンハウスはもともと2022年5月26日に予定されていましたが、ISLエンジニアリングアンドランドサービス社の都合により遅れが出たため、2022年6月22日に開かれることになりました。タウンシッププランニング+デザイン社は、水、排水、雨水のインフラに関し、ホースクreek開発上下水道設備調査と雨水管理に関する予備報告書の作成をISL社に委託しています。

最終的な目的は、当地域における今後の上下水道設備と雨水管理の枠組みを作り、実現可能な上下水道設備のオプションの推奨など、設計に必要なパラメーターを提示することにあります。また、この調査はロッキービュー郡の開発申請の準備、ならびに調査対象となったホースクreekエリアにおける持続可能で、コスト効果の高い開発を支援するものです。添付は、近隣住民の方に宛てた、今回開かれるオープンハウスの招待状です。



## 現在提供中の投資案件:

### アーバンスター・コ克蘭レイク・サウス・リミテッド

53.5エーカーの不動産開発用地の購入及び開発、\$7,500,000ドル分のユニットの私募。コ克蘭ノースASP内に位置し、モンテラ・コ克蘭レイクス開発地に隣接しています。この土地は、ロッキービュー郡にあり、カウボーイトレイル(ハイウェイ22号)に沿ってコ克蘭の町から北へ3キロほどのところにあります。現在\$4,000,000ドルの私募債が残っています。

[🔗 詳細資料: アーバンスター・コ克蘭レイク・サウス・リミテッド](#)

### アーバンスター・コ克蘭レイク・ノース・リミテッド

104エーカーの不動産開発用地の購入及び開発、\$15,000,000ドル分のユニットの私募。コ克蘭ノースASP内に位置し、モンテラ・コ克蘭レイクス開発地に隣接しています。この土地は、ロッキービュー郡にあり、カウボーイトレイル(ハイウェイ22号)に沿ってコ克蘭の町から北へ3キロほどのところにあります。

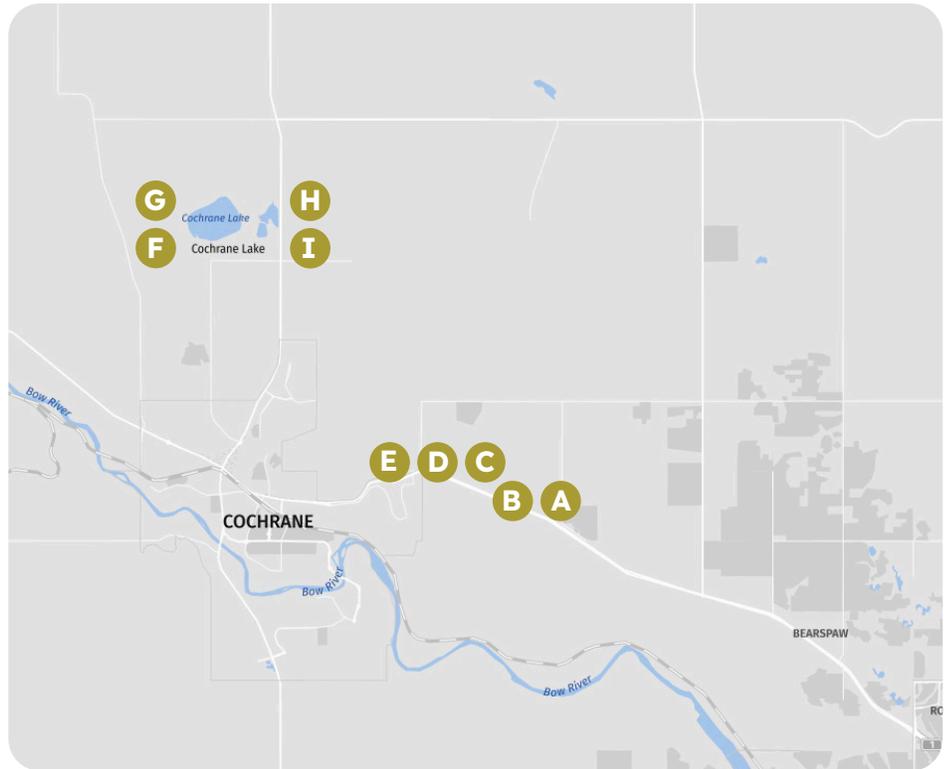
[🔗 詳細資料: アーバンスター・コ克蘭レイク・ノースリミテッド](#)

## 土地総合シンジケート カルガリー都市地域別 アーバンスター フットプリント

**\$108,000,000**

### 土地計画

- A** アーバンスター・グレンデル・マナー  
250 エーカー | \$14,000,000 のオファー  
| 完売
- B** アーバンスター・ウィンディリッジ・コマーシャル  
| 44 エーカー | \$3,885,000 のオファー  
| 完売
- C** アーバンスター・ウィンディリッジ・フェーズ1 |  
160 エーカー | \$11,300,000 のオファー  
| 完売
- D** アーバンスター・ウィンディリッジ・エステート |  
73 エーカー | \$5,900,000 のオファー |  
完売
- E** アーバンスター・マウンテンビュー・エステート  
| 145 エーカー | \$13,200,000 のオファー  
| 完売
- F** アーバンスター・ホースクリーク・デベロップメント |  
120 エーカー \$14,500,000 のオファー  
| 完売
- G** アーバンスター・ホースクリーク・フェーズ2 |  
160 エーカー \$22,500,000 のオファー  
| 完売
- H** アーバンスター・コ克蘭レイク・ノース | 104  
エーカー | \$15,000,000 のオファー |  
販売中
- I** アーバンスター・コ克蘭レイク・サウス | 53.5  
エーカー | \$7,500,000 のオファー |  
販売中



### アーバンスター土地計画アクティビティ:

- エンタイトルメント(エンジニアリング)の追求の監督と承認。
- 放牧または農業用リースを交渉・締結し、固定資産税の優遇措置を維持する。
- 必要に応じて、市役所や公共施設と交渉し、地役権を付与する。
- 固定資産税、用地維持、賃貸管理など、プロジェクトの継続的な運営を行う。
- 提案された権利と計画が実行可能であることを確認するためのマーケット調査の実施。
- 自治体との権利関係の承認の促進と管理。
- 上下水道のサービスに関する現地当局の認可の取得。
- 予備および最終エンジニアリングの実施と資金調達。
- マスター開発報告書の作成と承認の取得。
- 土木・景観計画書の作成と承認の取得。
- 上下水道、電気、ガス、電話・ケーブルなどの光熱供給契約の交渉・締結およびデザインの調達。
- 必要に応じて、公共または民間団体と交渉し、開発契約の締結。
- コミュニティの敷地外および敷地内の改善に関する契約および開発管理。

For more information please contact:

UrbanStar Group of Companies

✉ Invest@UrbanStarCapital.com

1043 19 AV SE, Calgary, AB T2G 1M1

[www.UrbanStarGroup.ca](http://www.UrbanStarGroup.ca)

## CEO からのメッセージ:

### 仮想通貨受け入れ開始

アーバンスターは、次のアーバンスター・コクランレイク・ノースの1500万ドルの土地提供に大きな変更を加えました。当社は、従来のフィアット通貨に代わる投資手段として仮想通貨を受け入れることにより、シームレスな投資機会を提供できることを嬉しく思います。アーバンスター社は、カナダに加え、仮想通貨も受け入れます。アーバンスター社が今回受け入れる仮想通貨は、ビットコイン(Bitcoin)、ライトコイン(Litecoin)、ステーブルコイン(Stablecoin)、そしてイーサリアム(Ethereum)です。これにより投資家の皆様には仮想通貨で大きな利益を得た場合、その一部をアーバンスターによる不動産資産担保型の投資機会に分配することができるようになります。

敬具

ディーン・ゴレンス

Let's connect:



**UrbanStar Official LINE Account**

For Japanese Clients | Please add as a friend on LINE!

[OFFICIAL ACCOUNT](#)

この翻訳文書は英文書の内容を理解しやすいようにする参照目的のために作成されたものであり、正式な文書ではありません。英文書の内容に従って翻訳をしていますが、正確性を保証するものではありません。本資料は適格投資家に対して作成されたものですが、証券の購入や勧誘を目的としたものではありません。土地への投資にはリスクが伴い、本投資は元本が保証されたものではありません。土地の価格は経済や不動産市場の状況によって大きく変動することがあります。また、当社の過去の投資実績は必ずしも現在若しくは将来の実績を保証するものではありません。この広告は情提供だけを目的としたもので、認定投資家などのUrbanStarが認める適格な投資家がUrbanStarの有価証券を評価することのみならず、秘密保持を前提として提供しています。有価証券の照会はずべて、資格を持った代理人を通して行われます。本プレゼンテーションを許可なく使用することは禁止します。この広告の、口頭であなたに伝えた情報を含めUrbanStarとその事業に関連してあなたに書面またはその他の方法で伝えたあらゆる情報は、通知なく更新・完了・改訂・確認・変更されることがあり、その変更等は大きなものである可能性もあります。この広告は財務・金融・税金・法律・経理のアドバイスを与えることを意図したものでなく、また投資の検討に必要なすべての情報を網羅していることを意図したものではありません。投資を検討する場合はUrbanStarおよびその有価証券の諸条件について、どのようなメリットやリスクがあるかも含めた独自の調査・分析を行い、UrbanStarに投資することの法律・財務・税金上の影響について独自に専門家のアドバイスを取得することを推奨します。本証券は非常に投機的であり、お客様の投資の全額又は一部が失われることがあります。