

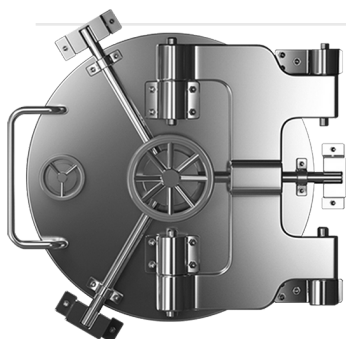
## URBANSTAR CORPORATE UPDATE



### アーバンスターは仮想通貨の受け入れを開始します

#### アーバンスター

アルバータ州カルガリーに本社、東京にサテライトオフィスを持つアーバンスターグループは投資家向けの不動産資産管理ソリューションを設計、施工、運営する企業です。不動産商品のポートフォリオ戦略は、カナダ西部の成長市場にある一部地方都市への投資に堅実に焦点を絞っています。



#### テトラ・トラスト社についてーアーバンスターの仮想通貨トラスティ

カナダ・カルガリーに本社を置く|[テトラ・トラスト社](#)|カナダで唯一のデジタル資産カストディアンは、カナダ・アルバータ州政府の承認を受けたカナダで最初の暗号資産の適格カストディアンです。テトラ社は、投資家による暗号資産の安全な保管・移転の支援を中心に行っています。暗号サービスプロバイダー、投資家、受託者のリスク軽減を目指し、暗号取引にエスクローサービスを提供します。

- ✓ 安全性  
業界トップのセキュリティプロトコルで、アーバンスターとの投資を行う際に、リスクなくデジタル資産を取引、移転できます。
- ✓ 規制対象  
カナダで最初の、かつ唯一の 規制対象となるカストディアンであるため、投資家は資産が規制対象となる金融機関の保護を受けるといった安心感を得ることができます。
- ✓ アクセスしやすさ  
テトラ社のカストディは、簡単にオンラインアクセスできるため、資産を安全に管理して、アーバンスターの土地提供に投資することができます。
- ✓ 保険付き  
総合的な保険契約を備えることで、予想外の出来事から資産を保護することができます。

#### CEOからのメッセージ:

#### 仮想通貨受け入れ開始

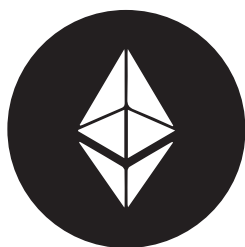
アーバンスターは、次のアーバンスター・コ克蘭レイク・ノースの1500万ドルの土地提供に大きな変更を加えました。当社は、従来のフィアット通貨に代わる投資手段として仮想通貨を受け入れることにより、シームレスな投資機会を提供できることを嬉しく思います。アーバンスター社は、カナダドルに加えて、仮想通貨も受け入れています。アーバンスター社が今回受け入れる仮想通貨は、ビットコイン(Bitcoin)、ライトコイン(Litecoin)、ステーブルコイン(Stablecoin)、そしてイーサリアム(Ethereum)です。これにより投資家の皆様には仮想通貨で大きな利益を得た場合、その一部をアーバンスターによる不動産資産担保型の投資機会に分配することができるようになります。

ディーン・ゴレンス

アーバンスターは、仮想通貨投資という新しい形態を投資家の皆さまにオファーし、代替手段を提供できることを大変嬉しく思っております。

## 対応可能な仮想通貨

弊社はビットコイン、イーサリアム、ライトコイン、ステーブルコイン、USDT、USDCを受け入れています。



## 仮想通貨はアーバンスターでどのように機能するか 一連のプロセス

アーバンスターでの仮想通貨での投資はどのようなプロセスを経るのでしょうか？



### STEP 1

適格投資家が、引き受け申し込み契約書を記入し、投資においてどの仮想通貨を使用するかについて同意します。



### STEP 2

投資家が彼らの仮想通貨ウォレットから、テトラトラストのアーバンスターの口座（ゴールドウォレット）に送金をします。



### STEP 3

72時間の取引猶予期間が始まります。



### STEP 4

72時間の取引猶予期間が終了すると直ちにアーバンスターは投資家に彼らの送金した仮想通貨の価値が減少したかどうかを知らせます。もしそうであるならば、投資家は引き受け申し込み契約書に従い、25ユニットの最小投資額との不足分を現金で追加しなくてはなりません。また25ユニット以上投資した投資家は減少分を受け入れるか現金で追加する選択肢を持ちます。



### STEP 5

最終的な購入額が決定しましたら、アーバンスターは対応書類を投資家に送付します。

# CRYPTOCURRENCY FACTS AND FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

Q: テトラトラスト社とは？

A: カナダ・カルガリーに本社を置くテトラ・トラスト社 |カナダで唯一のデジタル資産カストディアンは、カナダ・アルバータ州政府の承認を受けたカナダで最初の暗号資産の適格カストディアンです。テトラ社は、投資家による暗号資産の安全な保管・移転の支援を中心に行っています。暗号サービスプロバイダー、投資家、受託者のリスク軽減を目指し、暗号取引にエスクローサービスを提供します。

Q: コールドウォレットとは？

A: ハードウェアウォレットやコールドストレージとも呼ばれるコールドウォレットは、仮想通貨を完全にオフラインの状態 で保管することのできる物理的なデバイスです。

Q: 仮想コールドウォレットはどのように機能するのか？

A: コールドストレージは従来のウォレットよりも安全であると 考えられています。ビットコインをオフライン（インターネット と完全に切り離された状態）で保管することです。

Q: 資金が投資家のウォレットから外に出た後、どこに行くの か？

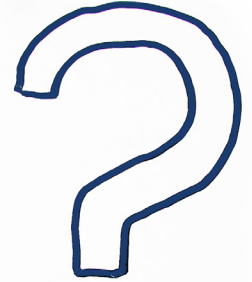
A: 資金はすぐにアーバンスターのヴォールト (vault) に行き ます。

Q: 投資家はどれくらいの仮想通貨を送金すればよいかの情 報はどこから得ることができるのか？

A: 投資家の皆様は、通貨を送金する際にご自身で換算する 必要があります。アーバンスター社は、投資家の皆様が投 資を行う前に、仮想取引をステーブルコインへ変換するこ とを推奨します。USDTのようなステーブルコインは、仮想 の変動値を軽減し、投資取引のためのコイン価値の安定性 を提供します。25,000カナダドルを送金する場合、ウォレ ットは自動的に計算を行います。

Q: なぜアーバンスター社は投資家に 仮想通貨をステーブルコインに変換 するように推奨するのですか？

A: ステーブルコインとは、1米ドル の価値を維持するように設定され た仮想通貨です。ステーブルコイ ンは通常米ドルと連動します。ハ ードカレンシーリザーブや、米国 財務省短期証券と類似した現金 同等物が裏付けとなっています。



Q: なぜアーバンスター社は72時間 の取引猶予期間を設けているので しょうか？

A: 購入者は、以下の条件に基づき、買い付けを撤回するこ とができます。

アルバータ州証券委員会規則81-503「投資信託証券の購入 の取消し」の(1)に従い、購入者が一括購入の確認書を受け取 ってから48時間以内に、購入元の登録ディーラーに取消しの 書面通知を送付します。従って、アーバンスターでは、投資家 が投資を取り消す権利を行使していないことを確認してから さらに24時間必要です。

Q: 72時間の取引猶予期間中に何が起こりますか？

A: 投資家は引き受け申し込み契約書を締結し、投資家の仮 想通貨ウォレット番号と投資額をinvest@urbanstarcapital. comに送ります。

Q: もし仮想通貨が72時間の取引猶予中に減少した場合ど うなりますか？

A: もし投資に使用された仮想通貨が72時間以内に減少した 場合、引き受け申し込み契約書の1(c)の項目に従い、投資家 は購入した投資において、相応の減少した価値を受け取り ます。この時点で、投資家は現金で投資を追加する選択肢を 持ちます。もしStablecoinが取引に使われる仮想通貨であら ば、このような現金での追加は最小限になるであろうと弊社 は考えます。



URBANSTAR  
CANADA LAND™  
アーバンスター



いよいよ開始!



## 仮想通貨の導入に関して

アーバンスター・コクランレイク・ノースの1500万ドルの土地提供は、フィアット通貨だけでなく、仮想通貨でも投資ができるようになります。

詳しくは下記へお問合せください:

アーバンスター・カナダランド  
代表問合せEメールアドレス

✉ Invest@UrbanStarCapital.com

1043 19 AV SE, Calgary, AB T2G 1M1

[www.UrbanStarGroup.ca](http://www.UrbanStarGroup.ca)



アーバンスター公式LINEアカウント

LINEアカウントお友だち登録をお願いします!

🔗 [公式アカウントのリンクはこちら](#)

Let's connect:



この翻訳文書は英文書の内容を理解しやすいようにする参照目的のために作成されたものであり、正式な文書ではありません。英文書の内容に従って翻訳をしていますが、正確性を保証するものではありません。本資料は適格投資家に対して作成されたものですが、証券の購入や勧誘を目的としたものではありません。土地への投資にはリスクが伴い、本投資は元本が保証されたものではありません。土地の価格は経済や不動産市場の状況によって大きく変動することがあります。また、当社の過去の投資実績は必ずしも現在若しくは将来の実績を保証するものではありません。この広告は情報提供だけを目的としたもので、認定投資家などのUrbanStarが認める適格な投資家がUrbanStarの有価証券を評価することのみのために、秘密保持を前提として提供しています。有価証券の照会はずべて、資格を持った代理人を通して行われます。本プレゼンテーションを許可なく使用することは禁止します。この広告の、口頭であなたに伝えた情報を含めUrbanStarとその事業に関連してあなたに書面またはその他の方法で伝えたあらゆる情報は、通知なく更新・完了・改訂・確認・変更されることがあり、その変更等は大きなものである可能性もあります。この広告は財務・金融・税金・法律・経理のアドバイスを与えることを意図したものでなく、また投資の検討に必要なすべての情報を網羅していることを意図したものではありません。投資を検討する場合はUrbanStarおよびその有価証券の諸条件について、どのようなメリットやリスクがあるかも含めた独自の調査・分析を行い、UrbanStarに投資することの法律・財務・税金上の影響について独自に専門家のアドバイスを得ることを推奨します。本証券は非常に投機的であり、お客様の投資の全額又は一部が失われることがあります。