

URBANSTAR NEWS UPDATE



アーバンスターニュースアップデート - 2022年3月

アーバンスターのご紹介

アルバータ州カルガリーに本社、東京にサテライトオフィスを持つアーバンスターグループは投資家向けの不動産資産管理ソリューションを設計、施工、運営する企業です。不動産商品のポートフォリオ戦略は、カナダ西部の成長市場にある一部地方都市への投資に堅実に焦点を絞っています。



コクランがアルバータ州国勢調査の人口増加率10地区中、第一位にランクイン

カナダ統計局は5年に一度国勢調査を実施し、様々な方法で人口を更新しています。2月9日に、2021年国勢調査データの第一弾として、人口と住居数を発表しました。

コクランの人口は2016年の25,853人から32,199人へ25%増加しました。

[🔗 ニュース記事のリンクはこちら①](#)

[🔗 ニュース記事のリンクはこちら②](#)

10 ALBERTA CENSUS SUBDIVISIONS WITH THE HIGHEST POPULATION GROWTH

City/region	2021 population	2016 population	% change from 2016
Cochrane	32,199	25,853	25%
Airdrie	74,100	61,581	20%
Beaumont	20,888	17,457	20%
Mackenzie County	12,804	11,171	15%
Canmore	15,990	13,992	14%
Leduc	34,094	29,993	14%
Blackfalds	10,470	9,328	12%
Fort Saskatchewan	27,088	24,169	12%
Chestermere	22,163	19,887	11%
Spruce Grove	37,645	34,108	10%

カルガリー都市圏の最大の成長スポットは、エアドリー、チェスターメア、コクランといったカルガリーの周辺地域

カルガリーでは25年ぶりに、カナダで最も急速に成長している国勢調査都市圏(以下CMA: Census Metropolitan Area)の上位5位にランクインされませんでした。しかし、移民の受け入れによりカルガリーは依然として成長を続けており、2016年から2021年の国勢調査の間に6番目に速い成長を遂げました。カルガリーとその周辺地域を含むカルガリーCMA成長率は6.8%で、カナダ全体の平均の5.2%を依然として上回っていますが、他のカナダの都市における成長率と比較すると中位です。

カルガリー都市圏の最大の成長スポットは、市域周辺部と、エアドリー、コクラン、チェスターメアの周辺地域となっています。都市中心部に近い地域での人口が減少した一方で、以上の地域は新しい開発により人口が大幅に増加しています。

[🔗ニュース記事へのリンクはこちら](#)



業界グループは、今年の石油・ガス投資額は22%増の328億ドルに達すると予想

カナダ石油生産者協会(以下CAPP: Canadian Association of Petroleum Producers)によると、同産業における設備投資は、2021年の推定総投資額269億ドルに対し、今年は60億ドル増加する見込みです。

COVID-19の世界需要への影響により原油価格が暴落した悲惨な2020年を経て、パンデミック前の水準に回復しつつある業界にとっては明るいニュースです。

CAPPによると、在来型石油・天然ガスへの投資は2022年に212億ドルになると予測されており、オイルサンドへの投資は今年33%増の116億ドルに成長すると見込まれています。

アルバータ州は、石油・ガス設備投資全体で全州をリードし、2022年の上流投資は24%増の245億ドルになると予想されています。CAPPによると、今年の業界の新規設備投資の80%以上がアルバータ州に集中し、2021年と比較して同州への投資が48億ドルも追加されることとなります。

[🔗ニュース記事へのリンクはこちら](#)



カルガリーの新しいイベントセンターの契約を推進する委員会を議会が発表

カルガリー市議会は、昨年カルガリー・フレームズとの契約が決裂した後、老朽化したスコシアバンク・サドルドームに代わる近代的な複合アリーナを推進するために、3月8日に新しい委員会を任命しました。

市とカルガリー・スポーツ・アンド・エンターテインメント・コーポレーション(CSEC:calgary sports and entertainment corporation)の間で2019年に結ばれた6億ドルの契約は、昨年末、CSECがコストの上昇を理由に立ち消えになったことで破綻していました。

新しい委員会には、Sonya Sharp、Dan McLean、Courtney Walcottの各市議会議員が参加する予定です。また、カルガリー経済開発社のBrad Parry社長とカルガリー商工会議所のDeborah Yedlin社長が参加する予定です。

Sharp市議会議員は、スピードが優先されるべきとして「イベントセンターが建設されるかどうかではなく、いつ建設されるかが重要だと思う」と述べました。

[🔗ニュース記事へのリンクはこちら](#)



URBANSTAR
CANADA LAND
アーバンスター



いよいよ開始!



仮想通貨の導入に関して

アーバンスター・コクランレイク・ノースの1500万ドルの土地提供は、フィアット通貨だけでなく、仮想通貨でも投資ができるようになります。

詳しくは下記へお問合せください:

アーバンスター・カナダランド
代表問合せEメールアドレス

✉ Invest@UrbanStarCapital.com

1043 19 AV SE, Calgary, AB T2G 1M1

www.UrbanStarGroup.ca



アーバンスター公式LINEアカウント

LINEアカウントお友だち登録をお願いいたします!

🔗 [公式アカウントのリンクはこちら](#)

Let's connect:



この翻訳文書は英文書の内容を理解しやすいようにする参照目的のために作成されたものであり、正式な文書ではありません。英文書の内容に従って翻訳をしていますが、正確性を保証するものではありません。本資料は適格投資家に対して作成されたものですが、証券の購入や勧誘を目的としたものではありません。土地への投資にはリスクが伴い、本投資は元本が保証されたものではありません。土地の価格は経済や不動産市場の状況によって大きく変動することがあります。また、当社の過去の投資実績は必ずしも現在若しくは将来の実績を保証するものではありません。この広告は情報提供だけを目的としたもので、認定投資家などのUrbanStarが認める適格な投資家がUrbanStarの有価証券を評価することのみのために、秘密保持を前提として提供しています。有価証券の照会はずべて、資格を持った代理人を通して行われます。本プレゼンテーションを許可なく使用することは禁止します。この広告の、口頭であなたに伝えた情報を含めUrbanStarとその事業に関連してあなたに書面またはその他の方法で伝えたあらゆる情報は、通知なく更新・完了・改訂・確認・変更されることがあり、その変更等は大きなものである可能性もあります。この広告は財務・金融・税金・法律・経理のアドバイスを与えることを意図したものでなく、また投資の検討に必要なすべての情報を網羅していることを意図したものではありません。投資を検討する場合はUrbanStarおよびその有価証券の諸条件について、どのようなメリットやリスクがあるかも含めた独自の調査・分析を行い、UrbanStarに投資することの法律・財務・税金上の影響について独自に専門家のアドバイスを得ることを推奨します。本証券は非常に投機的であり、お客様の投資の全額又は一部が失われることがあります。