

URBANSTAR CORPORATE UPDATE



アーバンスター・プロジェクトアップデート

アーバンスター

アルバータ州カルガリーに本社、東京にサテライトオフィスを持つアーバンスターグループは投資家向けの不動産資産管理ソリューションを設計、施工、運営する企業です。不動産商品のポートフォリオ戦略は、カナダ西部の成長市場にある一部地方都市への投資に堅実に焦点を絞っています。



プロジェクトアップデート: ホースクreek

ホースクreek更新ワークプランのオープンハウスの改訂日は2022年6月22日

タウンシッププランニング+デザイン社は、アーバンスターの委託を受け、ロッキービュー郡に提出するコンセプトスキームを作成しています。この提出過程では、オープンハウスの形式でコミュニティへの働きかけが義務付けられています。コミュニティオープンハウスはもともと2022年5月26日に予定されていましたが、ISLエンジニアリング アンド ランド

サービス社の都合により遅れが出たため、2022年6月22日に開かれることになりました。タウンシッププランニング+デザイン社は、水、排水、雨水のインフラに関し、ホースクreek開発上下水道設備調査と雨水管理に関する予備報告書の作成をISL社に委託しています。

最終的な目的は、当地域における今後の上下水道設備と雨水管理の枠組みを作り、実現可能な上下水道設備のオプションの推奨など、設計に必要なパラメーターを提示することにあります。また、この調査はロッキービュー郡の開発申請の準備、ならびに調査対象となったホースクreekエリアにおける持続可能で、コスト効果の高い開発を支援するものです。添付は、近隣住民の方に宛てた、今回開かれるオープンハウスの招待状です

コミュニティへの働きかけは、プロジェクトにプロジェクト専用ウェブサイトでもサポートされています。www.USHorseCreek.comをフォローすると、アーバンスターホースクreek開発に関するその他の情報をご覧ください

コミュニティ・エンゲージメントに関するお知らせ

321 – 259 Midpark Way SE
Calgary, AB T2X 1M2

Phone: 403.880.8921
TWPplanning.com



近隣住民の皆様へ

2022年5月12日

用件: アーバンスター ホースクリーク - 提案するコンセプトスキーム

タウンシッププランニング+デザイン社は、アーバンスターの委託を受けて、280.83エーカー（約113.65ヘクタール）の土地開発の目的におけるロッキービュー郡への開発申請を担当しています。添付の提案する用地計画は、本用地の土地利用戦略の概要を示したものです。

当社は現在コンセプトスキームの作成中で、このオープンハウスを開くことで、当地域での開発に関し住民の皆様が経験される問題について、フィードバックを得たいと考えております。こうした問題を緩和するために、住民の皆様が求めていることを把握したいと考えています。コンセプトスキームは準備段階にあり、開発申請の前に皆様のフィードバックから問題の特定と解決を図りたいと考えています。完成後、コンセプトスキームおよびすべての補足情報は当社のプロジェクトウェブサイト (<http://UShorsecreek.com>) に掲載されます。住民の皆様には、このウェブサイトでアーバンスター ホースクリークプロジェクトについての詳細を参照いただけますようお願いいたします。当社の調査や最新情報をご覧ください。またこのウェブサイトから、当社のエンゲージメントチームに問い合わせさせていただくこともできます。

当社はこの初期計画を近隣住民の皆様と共有して、質問や話し合いの機会にしたいと考えています。このメールに加え、ホースクリークコミュニティに提案する計画やビジョンについて話し合う機会を設けるため、**2022年6月22日（水）**にオープンハウスを開催いたします。道路整備を終わらせるべきか、提案されているホースクリークロードへの緊急避難路を永続的なものとするべきかどうか、コミュニティのより多くの方が下水道設備を利用できるような整備方法といったことを含め、工事中にこの地で生活することに懸念を理解する必要があると考えています。この機会をぜひご利用ください。オープンハウス開催前に詳細について調べたい方は、ウェブサイトまたは電話にて（403.899.9138）お問合せください。あるいは、メールでの質問も受け付けております（宛先: crystal@twplanning.com）。

コンセプトスキームは、コ克蘭ノース地域建設計画（ASP）内の（土地合併に基づく）プロジェクトの2つのフェーズの概要を示しています。計画地域は、コ克蘭湖住宅群の西側境界線に隣接しており、コ克蘭湖地域建設計画に含めるか、あるいはコ克蘭ノース地域建設計画に含めるか評価中です。

ホースクリークは住宅開発を地方環境へ緻密に統合し、大きな急斜面を永続的に保護することで自然環境を保全します。ロッキービュー郡は、コ克蘭ノースを成長地域として指定しており、当社が提案しているクラスター住宅開発形式は予測される地域の成長に併せたものであり、貴重なオープンスペースを保護し、利用可能な上下水道設備を効率的に活用します。

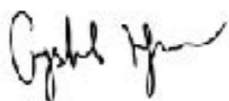
用地はロッキービュー郡に位置しているため、提案する開発は、「郡の計画」、コ克蘭ノース地域建設計画（ASP）、カルガリー市都市群地域委員会（CMRB）の暫定成長計画を守らなくてはなりません。当社の提案には、ホースクリーク計画地域をコ克蘭ノース地域建設計画から外し、この用地を含めるためコ克蘭湖地域建設計画を調整するといったことが含まれます。当社は、これが、ホースクリークと住宅群の両方にメリットがあり、またカルガリー市都市群地域委員会の多岐にわたる土地の種類の要件を満たすと考えています。これらの手引き文書はすべて、これから上下水道を整備していく土地の人口密度をより高めるよう要求しています。

ホースクリークに提案する人口密度は、3.3総UPA（1エーカーに対するユニット数）です。この人口密度は、住宅群の周辺条件から地方環境への移行地域であることを示すもので、コ克蘭湖住宅群計画で指定されている周辺地域の4UPAと移行地域の6UPAという目標密度を下回ります。ホースクリークとコ克蘭湖住宅群の両方で意図している人口密度は、カルガリー市都市群地域委員会が新しい居住地域に求める8.0~10.0UPAという目標密度を下回るものです。

質問がある方やその他の情報を入手したいとお考えの方は、お気軽にお問い合わせください。当社の目標は、既存の開発スタイルと一致する高い品質の住宅を作り、既存のコミュニティの水準を満たすことにあります。

敬具

タウンシッププランニング+デザイン社



クリスタル・ホーフアー（Crystal Hofer） デザイン学部学士、都市計画学部修士
プランナー - 都市地域計画

Cc: アーバンスター

クリスタル・キッセル（Crystal Kissel） 第三部 ロッキービュー郡議員

現在提供中の投資案件

アーバンスター・コ克蘭レイク・サウス・リミテッド

53.5エーカーの不動産開発用地の購入及び開発、\$7,500,000 ドル分のユニットの私募。コ克蘭ノースASP内に位置し、モンテラ・コ克蘭レイクス開発地に隣接しています。この土地は、ロッキービュー郡にあり、カウボーイトレイル（ハイウェイ22号）に沿ってコ克蘭の町から北へ3キロほどのところにあります。現在\$4,000,000ドルの私募債が残っています。

[Term Sheet: UrbanStar Cochrane Lakes South Ltd.](#)

アーバンスター・コ克蘭レイク・ノース・リミテッド

104エーカーの不動産開発用地の購入及び開発、\$15,000,000 ドル分のユニットの私募。コ克蘭ノースASP内に位置し、モンテラ・コ克蘭レイクス開発地に隣接しています。この土地は、ロッキービュー郡にあり、カウボーイトレイル（ハイウェイ22号）に沿ってコ克蘭の町から北へ3キロほどのところにあります。

[Term Sheet: UrbanStar Cochrane Lakes North Ltd.](#)



URBANSTAR
CANADA LAND™
アーバンスター

詳しくは下記へお問合せください:

いよいよ開始!



仮想通貨の導入に関して

アーバンスター・コクランレイク・ノースの1500万ドルの土地提供は、フィアット通貨だけでなく、仮想通貨でも投資ができるようになります。

代表問合せEメールアドレス

✉ Invest@UrbanStarCapital.com

1043 19 AV SE, Calgary, AB T2G 1M1

www.UrbanStarGroup.ca



アーバンスター公式LINEアカウント
LINEアカウントお友だち登録をお願いいたします!

[公式アカウントのリンクはこちら](#)

Let's connect:



この翻訳文書は英文書の内容を理解しやすいようにする参照目的のために作成されたものであり、正式な文書ではありません。英文書の内容に従って翻訳をしていますが、正確性を保証するものではありません。本資料は適格投資家に対して作成されたものですが、証券の購入や勧誘を目的としたものではありません。土地への投資にはリスクが伴い、本投資は元本が保証されたものではありません。土地の価格は経済や不動産市場の状況によって大きく変動することがあります。また、当社の過去の投資実績は必ずしも現在若しくは将来の実績を保証するものではありません。この広告は情報提供だけを目的としたもので、認定投資家などのUrbanStarが認める適格な投資家がUrbanStarの有価証券を評価することのみのために、秘密保持を前提として提供しています。有価証券の照会はずべて、資格を持った代理人を通して行われます。本プレゼンテーションを許可なく使用することは禁止します。この広告の、口頭であなたに伝えた情報を含めUrbanStarとその事業に関連してあなたに書面またはその他の方法で伝えたあらゆる情報は、通知なく更新・完了・改訂・確認・変更されることがあり、その変更等は大きなものである可能性もあります。この広告は財務・金融・税金・法律・経理のアドバイスを与えることを意図したものでなく、また投資の検討に必要なすべての情報を網羅していることを意図したものではありません。投資を検討する場合はUrbanStarおよびその有価証券の諸条件について、どのようなメリットやリスクがあるかも含めた独自の調査・分析を行い、UrbanStarに投資することの法律・財務・税金上の影響について独自に専門家のアドバイスを得ることを推奨します。本証券は非常に投機的であり、お客様の投資の全額又は一部が失われることがあります。