

URBANSTAR NEWS UPDATE



アーバンスターニュースアップデート - 2021年クリスマス

アーバンスターのご紹介

アルバータ州カルガリーに本社、東京にサテライトオフィスを持つアーバンスターグループは投資家向けの不動産資産管理ソリューションを設計、施工、運営する企業です。不動産商品のポートフォリオ戦略は、カナダ西部の成長市場にある一部地方都市への投資に堅実に焦点を絞っています。



カルガリーとバンフ間を結ぶ鉄道建設を計画している企業は、アルバータ州に対して資金援助を要請しています

アルバータ州バンフとカルガリー国際空港を結ぶ鉄道計画を進めている企業によると、このプロジェクトの費用は15億ドルになります。バンフにあるマウント・ノーキー・スキーリゾートの所有者は、官民パートナーシップによる鉄道建設の可能性を求めて、アルバータ州政府に新しい提案を提出しました。

マウント・ノーキー・スキーリゾートを所有するLiricon Capital社は、バンフ駅の長期リースも保有しています。

観光都市とカルガリーを結ぶ事で、バンフ国立公園内の乗用車の負担を軽減することができます。Liricon Capital社は、アルバータ州政府に対して、年間3,000万ドルの出資を要請しています。アルバータ州は、鉄道が完成するまで支払いを開始することはないが、完成時期は早くても2025年になる可能

性です。また、カナダ・インフラストラクチャー・バンクから資金援助も受けたいと考えています。

このプロジェクトが進めば、以下の7つの駅を含む150kmの旅客鉄道サービスが確立される予定です:

カルガリー国際空港、カルガリーダウンタウン、カルガリーキース (Lynx Ridge ゴルフクラブの近く)、コ克蘭、モーリー (ストーニー・ナコダ)、キャンモア、バンフ

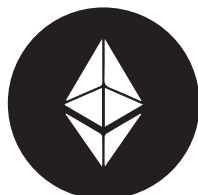
[記事本文はこちら](#) [CBCの記事本文はこちら](#)

トランスカナダトレイルのカルガリー～コクラン間の計画が発表されました

カルガリー西端からコクランまで続く待望のハイキングとサイクリングコースは、11月30日火曜日、主催者が建設ステージ1の詳細を発表し、完成に一步近づきました。主催者は、カルガリーのロータリー/マタミー・グリーンウェイ・トレイルの西側のボウ川沿いからコクランまでの38kmの区間を2025年までに完成させたいと述べました。最終的には、キャンモアまでトレイルを延長し、カナダ全土を27,000km以上走るトランス・カナダ・トレイルのギャップを埋めたいと考えています。「多くのトレイルはすでに建設されています。全てのアルバータ州民にとって、カルガリーからコクランまで徒歩やサイクリングで移動できる素晴らしい日が来るだろう」とHarvie氏は語りました。



[記事本文はこちら](#)



仮想通貨受け入れ開始

アーバンスターは、次のアーバンスター・[コクランレイク・ノースの1500万ドルの土地提供](#)に大きな変更を加えました。当社は、従来のフィアット通貨に代わる投資手段として仮想通貨を受け入れることにより、シームレスな投資機会を提供できることを嬉しく思います。アーバンスター社は、カナダドルに加えて、仮想通貨も受け入れています。アーバンスター社が今回受け入れる仮想通貨は、ビットコイン(Bitcoin)、ライトコイン(Litecoin)、ステーブルコイン(Stablecoin)、そしてイーサリアム(Ethereum)です。これにより投資家の皆様には仮想通貨で大きな利益を得た場合、その一部をアーバンスターによる不動産資産担保型の投資機会に分配することができるようになります。

ディーン・ゴレンス (CEO) よりご挨拶



投資家の皆様には、継続的なご支援とアーバンスターへのご理解いただき、心より感謝申し上げます。2021年は、郡や自治体の承認プロセスが非常に厳しいものとなりましたが、私たちのコンセプトプランとその承認に関しては、非常に前向きな姿勢を保っています。アーバンスターの役員と全従業員を代表して、皆様へ年末のご挨拶とさせていただきます。来るべき新しい年が皆様にとって佳き年でありますように！

ディーン・F・ゴレンス アーバンスターCEO



クリスマスシーズン到来!日本とカナダのクリスマスの違いについて

1年で最も素敵な時がやってきました。カナダでのクリスマスのお祝いの仕方は日本と少々異なります。このニュースアップデートのライターである私たちが、カナダで働く日本人として、気づいた違いをここに共有いたします。



日本人はクリスマスは恋人と過ごすという人も多いですが、カナダではクリスマスは実家で家族と過ごす傾向があります。



プレゼントのラッピングサービスはカナダでは珍しく、そのためカナダ人は自分たちでラッピングペーパーを買って、プレゼントを包みます。



カナダ人のクリスマスの人気メニューはローストターキー、旬のお野菜を使った料理、マッシュポテト、グレイビーソースなどです。サンクスギビングにも似たようなメニューを食べることが多いようです。



カナダ人は、お店で人工のモミの木を買うよりも、農場に行って本物のモミの木のクリスマスツリーを買うことを好みます。車の屋根に乗せて、家に持って帰ります。モミの木は様々な形やサイズを選ぶことができます。



前回のニュースアップデートでも書きましたが、カナダの家は日本の家に比べてサイズが大きいです。カナダの大きな家をデコレーションするには多くのライトが必要になります。しばしば、はしごで家の飾りつけを行っている人がいたり、芝生にも飾りつけをします。



カルガリーにはドライブスルーライトアップを楽しめる場所がいくつかあります。普段はゴルフコースや牧草地として使われている場所ですが、クリスマスシーズンにはライトアップされます。ドライブスルーは大体2 km近くあり、暖かい車内からクリスマスのライトアップを楽しむことができます。

URBANSTAR
CANADA LAND™
アーバンスター



いよいよ開始!



仮想通貨の導入に関して

アーバンスター・コクランレイク・ノースの1500万ドルの土地提供は、フィアット通貨だけでなく、仮想通貨でも投資ができるようになります。

詳しくは下記へお問合せください:

アーバンスター・カナダランド
代表問合せEメールアドレス

✉ Invest@UrbanStarCapital.com

1043 19 AV SE, Calgary, AB T2G 1M1

www.UrbanStarGroup.ca



アーバンスター公式LINEアカウント

LINEアカウントお友だち登録をお願いします!

🔗 [公式アカウントのリンクはこちら](#)

Let's connect:



この翻訳文書は英文書の内容を理解しやすいようにする参照目的のために作成されたものであり、正式な文書ではありません。英文書の内容に従って翻訳をしていますが、正確性を保証するものではありません。本資料は適格投資家に対して作成されたものですが、証券の購入や勧誘を目的としたものではありません。土地への投資にはリスクが伴い、本投資は元本が保証されたものではありません。土地の価格は経済や不動産市場の状況によって大きく変動することがあります。また、当社の過去の投資実績は必ずしも現在若しくは将来の実績を保証するものではありません。この広告は情報提供だけを目的としたもので、認定投資家などのUrbanStarが認める適格な投資家がUrbanStarの有価証券を評価することのみのために、秘密保持を前提として提供しています。有価証券の照会はずべて、資格を持った代理人を通して行われます。本プレゼンテーションを許可なく使用することは禁止します。この広告の、口頭であなたに伝えた情報を含めUrbanStarとその事業に関連してあなたに書面またはその他の方法で伝えたあらゆる情報は、通知なく更新・完了・改訂・確認・変更されることがあり、その変更等は大きなものである可能性もあります。この広告は財務・金融・税金・法律・経理のアドバイスを与えることを意図したものでなく、また投資の検討に必要なすべての情報を網羅していることを意図したものではありません。投資を検討する場合はUrbanStarおよびその有価証券の諸条件について、どのようなメリットやリスクがあるかも含めた独自の調査・分析を行い、UrbanStarに投資することの法律・財務・税金上の影響について独自に専門家のアドバイスを得ることを推奨します。本証券は非常に投機的であり、お客様の投資の全額又は一部が失われることがあります。